**Услуга риэлтора**
**Требуется продать производственно-складской комплекс, расположенный в г. Абакане (Хакасия).**

Общая площадь 6 890 м2

Общая стоимость комплекса с оборудованием - 25 млн. рублей (прежняя стоимость - 30 млн. руб.).

Также возможна отдельная продажа здания ДОЦ или Кислородной станции АКДС-70. Раздел земельного участка осуществлён. Рассматриваются другие варианты продажи.

Стоимость комплекса (в условиях продажи по частям):
1) Здание ДОЦ - 17 млн. руб.
2) Кислородная станция (со всем имеющимся оборудованием) - 8 млн. руб.
3) Трансформаторная подстанция - 5 млн. руб.

Уточнения.
- Размер Вашего вознаграждения – любой, определяется Вами самостоятельно перед отправкой объявления о продаже комплекса в рекламу. Т.е. стоимость всего объекта без оборудования составляет 25 млн. руб. + комиссия.
- Все документы для продажи готовы. Владелец помещения проживает в Абакане и готов встретить Вас и Ваших клиентов в Абакане в любое удобное для Вас время.

В производственно-складской комплекс входит:

1) Здание деревообрабатывающего цеха + офисное здание, общая площадь 1528,8 м2.
2) Кислородная станция, площадь 120 м2, производительность более 5 000 баллонов в месяц. В наличии более 400 баллонов.
3) Трансформаторная подстанция, площадь 53 м2.

Тип помещения: производственно-складской, складской, офис (после капремонта), жилое помещение (подходит для мигрантов - есть все коммуникации, комплекс расположен в черте города, но удален от центра).
- Мы рассматриваем продажу комплекса людям, проживающим не только в пределах РФ, но и за рубежом.
- Комплекс подходит не только для ведения бизнеса, связанного с деревообработкой, кислородом - как готовый бизнес, но и для совершенно других целей. К примеру, сейчас в здании комплекса проживают и работают сотрудники кислородной станции.

Подробная информация и фотографии комплекса во вложении. Если вложение не пришло, то его можно скачать по ссылке: <http://supl.biz/orders/3202/>

В случае заинтересованности просим Вас указать:
- стоимость услуг,
- контактные данные (имя, тел., город – обязательно).

После получения ответа буду готова связаться с Вами по тел. или почте.

Надеемся на успешное сотрудничество с Вами!