**УТВЕРЖДАЮ:**

 **Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Приходько**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**СОГЛАСОВАНО:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Щеглова,**

**И.о.заместителя главы администрации по финансам и экономике**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ юридический отдел**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экономический отдел**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Красно,**

**специалист по обеспечению закупок для муниципальных нужд**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 **на выполнение работ по изготовлению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовке межевого плана, постановке на государственный кадастровый учет и предоставлению кадастрового паспорта на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект закупки** | Выполнение работ по изготовлению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовке межевого плана, постановке на государственный кадастровый учет и предоставлению кадастрового паспорта на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) |
| **Срок (период) оказания услуг** | В течение 75 дней с момента заключения контракта |
| **Форма оплаты услуг** | Оплата производится в безналичной форме, предоплата не предусмотрена |
| **Цель проведения работ** | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовке межевого плана, постановке на государственный кадастровый учет и предоставлению кадастрового паспорта на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) согласно перечню (Приложение №1 к Техническому заданию) |
| **Нормативные документы** | Все работы производятся в соответствии с требованиями нормативных документов:- Земельный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 412 от 24.11.2008 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;- Правила землепользования и застройки г. Удачный Мирнинского района Республики Саха (Якутия);- Проект планировки и межевания территории г.Удачный Мирнинского района Республики Саха (Якутия);- Другие действующие нормативные правовые акты. |
| **Основные требования к выполнению работ** | 1. все работы должны быть выполнены в срок и в соответствии с требованиями технического задания.2. наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости». |
| **Дополнительные требования** | 1. Система координат – местная.2. Определение границ и площадей земельных участков по согласованию с заказчиком. |
| **Содержание работ** | 1. Подготовительные работы.1.1. Получение первичных данных из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия).1.2. Сбор сведений о кадастровом делении и кадастровых планов территории, сбор сведений о смежных землепользователях, сбор списков координат земельных участков-смежников, кадастровый учет которых проведен ранее, сбор сведений о плотности пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и опорной межевой сети (ОМС) и их координатах.1.3. Рекогносцировка района работ.1.4. Уведомление смежных собственников, владельцев и пользователей о размежевании земельных участков (об установлении (восстановлении) и согласовании границ земельных участков) (при необходимости).1.5. Направление письменных запросов о наличии на территории объекта землеустройства принадлежащих иным лицам инженерных коммуникаций и (или) охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель.2. Полевые работы.2.1. Проведение горизонтальной геодезической съемки земельного участка и примыкающей к нему территории.2.2. Определение границ земельных участков на местности в соответствии с фактическим использованием земельного участка.2.3. Закрепление границ земельных участков временными межевыми знаками в виде естественных или искусственных предметов, обеспечивающих закрепление поворотных точек границ на период проведения межевых работ.2.4. Определение координат пунктов ОМС и межевых знаков с применением GPS- технологий.2.5. Организация контроля полноты и качества выполненных полевых работ.3. Камеральные работы.3.1. Обновление топографических планов в масштабе 1:1000 с нанесением на них коммуникаций и искусственных сооружений.3.2. Определение площадей земельных участков и их частей, занятых объектами недвижимости и сервитутами (в т.ч. для доступа к земельным участкам – проходы и проезды от земельных участков общего пользования).3.3. Определение границ земельных участков или частей земельных участков, входящих в охранные зоны.3.4. Согласование положения границ со смежными землепользователями.3.5. Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, формирование межевого плана на земельный участок.3.6. Межевой план изготовить в виде бумажного документа в количестве двух экземпляров и в электронной форме на электронном носителе. Один экземпляр межевого плана на бумажном носителе предоставляется в орган кадастрового учета, второй – заказчику.4. Кадастровый учет.4.1. Постановка на кадастровый учет производится в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости».4.2. Передача межевых планов и кадастровых паспортов земельных участков заказчику производится по акту сдачи-приемки выполненных работ. |
| **Ожидаемые результаты работ** | 1. По окончании работ по подготовке документов и осуществлению государственного кадастрового учета подрядчик передает заказчику:1.1. Межевой план земельного участка (один экземпляр);1.2. Кадастровый паспорт земельного участка (один экземпляр);1.3. Акт о приемке выполненных работ.Документацию предоставить на бумажном носителе и в электронном виде. Гарантия на выполняемые работы 36 месяцев. |

Исполнитель: ведущий специалист

землеустроитель: Брюхова С.В.

**Приложение № 1 к Техническому заданию**

**на выполнение работ по изготовлению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовке межевого плана, постановке на государственный кадастровый учет и предоставлению кадастрового паспорта на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Земельный участок** | **Ориентир месторасположения земельного участка** | **Ориентировочная площадь земельного участка (кв.м.)** |
| 1 | Под объект: «Благоустройство основной площади» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район здания Полиции | 4 800 |
| 2 | Под объект: «Благоустройство Комсомольской площади» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, между ж/д №8-3 | 8 320 |
| 3 | Под объект: «Благоустройство территории для проведения национальных праздников» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район объекта «Благоустройства площади к 60-ти летию Победы» | 35 000 |
| 4 | Под объект: «Благоустройство проезда к социально-значимым объектам» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район здания Общественного центра и ж/д №5 | 1 600 |
| 5 | Под объект: «Дворовый проезд вдоль ж/д №7 с выездом на дорогу «промзона-Новый город» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район ж/д №7 | 1 800 |
| 6 | Под объект: «Дворовый проезд вдоль ж/д №11 | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район ж/д №11 | 900 |
| 7 | Под объект: «Строительство лыже-роллерной трасы» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район здания Ледовой арены «Снежинка» | 11 500 |
| 8 | Под объект: «Размещение городской стоянки» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район гаражей | 5 040 |
| 9 | Под объект: «Строительство многоквартирных жилых домов» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, северная окраина | 32 900 |
| 10 | Под объект: «Индивидуальное жилищное строительство» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, северная окраина | 57 600 |