**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Приходько**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**СОГЛАСОВАНО:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Щеглова,**

**И.о.заместителя главы администрации по финансам и экономике**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ юридический отдел**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экономический отдел**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Красно,**

**специалист по обеспечению закупок для муниципальных нужд**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по изготовлению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовке межевого плана, постановке на государственный кадастровый учет и предоставлению кадастрового паспорта на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект закупки** | Выполнение работ по изготовлению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовке межевого плана, постановке на государственный кадастровый учет и предоставлению кадастрового паспорта на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) |
| **Срок (период) оказания услуг** | В течение 75 дней с момента заключения контракта |
| **Форма оплаты услуг** | Оплата производится в безналичной форме, предоплата не предусмотрена |
| **Цель проведения работ** | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовке межевого плана, постановке на государственный кадастровый учет и предоставлению кадастрового паспорта на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) согласно перечню (Приложение №1 к Техническому заданию) |
| **Нормативные документы** | Все работы производятся в соответствии с требованиями нормативных документов:  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;  - Приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 412 от 24.11.2008 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;  - Правила землепользования и застройки г. Удачный Мирнинского района Республики Саха (Якутия);  - Проект планировки и межевания территории г.Удачный Мирнинского района Республики Саха (Якутия);  - Другие действующие нормативные правовые акты. |
| **Основные требования к выполнению работ** | 1. все работы должны быть выполнены в срок и в соответствии с требованиями технического задания.  2. наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости». |
| **Дополнительные требования** | 1. Система координат – местная.  2. Определение границ и площадей земельных участков по согласованию с заказчиком. |
| **Содержание работ** | 1. Подготовительные работы.  1.1. Получение первичных данных из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия).  1.2. Сбор сведений о кадастровом делении и кадастровых планов территории, сбор сведений о смежных землепользователях, сбор списков координат земельных участков-смежников, кадастровый учет которых проведен ранее, сбор сведений о плотности пунктов  государственной геодезической сети (ГГС) и опорной межевой сети (ОМС) и их координатах.  1.3. Рекогносцировка района работ.  1.4. Уведомление смежных собственников, владельцев и пользователей о размежевании земельных участков (об установлении (восстановлении) и согласовании границ земельных участков) (при необходимости).  1.5. Направление письменных запросов о наличии на территории объекта землеустройства принадлежащих иным лицам инженерных коммуникаций и (или) охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель.  2. Полевые работы.  2.1. Проведение горизонтальной геодезической съемки земельного участка и примыкающей к нему территории.  2.2. Определение границ земельных участков на местности в соответствии с фактическим использованием земельного участка.  2.3. Закрепление границ земельных участков временными межевыми знаками в виде естественных или искусственных предметов, обеспечивающих закрепление поворотных точек границ на период проведения межевых работ.  2.4. Определение координат пунктов ОМС и межевых знаков с применением GPS- технологий.  2.5. Организация контроля полноты и качества выполненных полевых работ.  3. Камеральные работы.  3.1. Обновление топографических планов в масштабе 1:1000 с нанесением на них коммуникаций и искусственных сооружений.  3.2. Определение площадей земельных участков и их частей, занятых объектами недвижимости и сервитутами (в т.ч. для доступа к земельным участкам – проходы и проезды от земельных участков общего пользования).  3.3. Определение границ земельных участков или частей земельных участков, входящих в охранные зоны.  3.4. Согласование положения границ со смежными землепользователями.  3.5. Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, формирование межевого плана на земельный участок.  3.6. Межевой план изготовить в виде бумажного документа в количестве двух экземпляров и в электронной форме на электронном носителе. Один экземпляр межевого плана на бумажном носителе предоставляется в орган кадастрового учета, второй – заказчику.  4. Кадастровый учет.  4.1. Постановка на кадастровый учет производится в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости».  4.2. Передача межевых планов и кадастровых паспортов земельных участков заказчику производится по акту сдачи-приемки выполненных работ. |
| **Ожидаемые результаты работ** | 1. По окончании работ по подготовке документов и осуществлению государственного кадастрового учета подрядчик передает заказчику:  1.1. Межевой план земельного участка (один экземпляр);  1.2. Кадастровый паспорт земельного участка (один экземпляр);  1.3. Акт о приемке выполненных работ.  Документацию предоставить на бумажном носителе и в электронном виде. Гарантия на выполняемые работы 36 месяцев. |

Исполнитель: ведущий специалист

землеустроитель: Брюхова С.В.

**Приложение № 1 к Техническому заданию**

**на выполнение работ по изготовлению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовке межевого плана, постановке на государственный кадастровый учет и предоставлению кадастрового паспорта на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Город Удачный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Земельный участок** | **Ориентир месторасположения земельного участка** | **Ориентировочная площадь земельного участка (кв.м.)** |
| 1 | Под объект: «Благоустройство основной площади» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район здания Полиции | 4 800 |
| 2 | Под объект: «Благоустройство Комсомольской площади» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, между ж/д №8-3 | 8 320 |
| 3 | Под объект: «Благоустройство территории для проведения национальных праздников» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район объекта «Благоустройства площади к 60-ти летию Победы» | 35 000 |
| 4 | Под объект: «Благоустройство проезда к социально-значимым объектам» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район здания Общественного центра и ж/д №5 | 1 600 |
| 5 | Под объект: «Дворовый проезд вдоль ж/д №7 с выездом на дорогу «промзона-Новый город» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район ж/д №7 | 1 800 |
| 6 | Под объект: «Дворовый проезд вдоль ж/д №11 | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район ж/д №11 | 900 |
| 7 | Под объект: «Строительство лыже-роллерной трасы» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район здания Ледовой арены «Снежинка» | 11 500 |
| 8 | Под объект: «Размещение городской стоянки» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, район гаражей | 5 040 |
| 9 | Под объект: «Строительство многоквартирных жилых домов» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, северная окраина | 32 900 |
| 10 | Под объект: «Индивидуальное жилищное строительство» | РС (Я), Мирнинский район, г.Удачный, Новый город, северная окраина | 57 600 |