**Группа финансовых компаний Глобал Финанс ищет инвесторов для участия в оборотном капитале:**

- минимально гарантированная доходность от 24 до 48% годовых

- ежемесячные выплаты %

- все инвестиции обеспечены ликвидной недвижимостью, которая будет находится на инвесторе.

Инвестиционная компания занимается выдачей займов под залог, выкупом ликвидной недвижимости и проектным финансированием.

**Как мы работаем?**

• Юридически сопровождаем все сделки
• Гарантируем возврат инвестиций с фиксированной доходностью и сверхприбылью
• Инвестиции обесепечены ликвидной недвижимостью
• Абсолютная конфиденциальность
• Возможность инвестировать от 1млн рублей
• Все договора оформляются в соответствии с ГК РФ, заверяются нотариально проходят регистрацию УФФ ГРКК
• Возможность получения ежемесячного дохода (при сделках по займам) или фиксации крупного дохода при закрытии сделки (от 6 месяцев до 1 года, по сделкам по выкупам)

**Преимущества предлагаемого направления:**

• Данный бизнес регулируется ФЗ “Об ипотеке” и Гражданским кодексом.
• Займы выдаются по договорам займа с одновременным залогом недвижимого имущества (квартир, офисов, домов, земельных участков, зданий, сооружений)
• Размеры займов не превышают 50% стоимости недвижимости

**«Глобал финанс» полностью контролирует все этапы данного направления:**

• Привлекает заёмщиков.
• Осуществляет проверку заёмщиков и объектов
• Готовит необходимые документы для сделок
• Организует и заключает сделки
• Регистрирует договоры в Росреестре
• Осуществляет контроль за взаиморасчётами сторон
• Ведёт реестр договоров и контролирует процесс исполнения обязательств по договорам
• Совместно с собственником осуществляет продажу объекта при «займах до продажи объектов»
• Реализует имущество в рамках досудебного урегулирования споров при «краткосрочных займах»

**Уникальность проекта**

Все инвестиции принимаются от 20% годовых, а каждый вклад обеспечен ликвидным залогом, не более 50% от стоимости. Все обеспечение оформляется на инвесторов.

**Каналы монетизации**

Интернет реклама, СМИ, агентская сеть.