|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных**  **сведений и требований** | **Содержание основных сведений и требований, предлагаемые технические решения** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1. | Проектировщик. | Определяется по результатам рассмотрения предложений |
| 1.2. | Вид строительства. | Новое строительство |
| 1.3. | Цель строительства. | Строительство комплекса зданий и сооружений пожарного отряда |
| 1.4. | Задачи проектирования.  Перечень основных объектов | 1.8.1. Разместить на земельном участке комплекс зданий и сооружений, предусмотреть подъездную дорогу и проезды к сооружениям инженерной инфраструктуры, выполнить в полном объеме внутриплощадочные и требуемые внеплощадочные коммуникации, необходимые для эксплуатации объекта.  1.8.2. Перечень основных объектов:  1.Административное здание 2-х этажное, общая площадь ориентировочно 1300 м2 (уточняется при проектировании)  2. Здание КПП.  3. Спортзал с залом для игровых видов спорта.  4. Универсальная спортивная площадка.  5. Гаражи – боксы на 6 ворот - 2 шт.  6. КТПН и ДЭС.  7. Блочно-модульная газовая котельная.  8. Стоянка для легковой техники сотрудников (не менее 800 м2 или расчет на 40 машин). Открытая стоянка для грузовой и специальной техники, оборудованная навесом (размер 12х35 м, высотой не менее 4,5 м).  9. Кинологический городок на 4 собаки.  10. Здание водолазного комплекса – одноэтажное здание, разделенное перегородкой (с учетом соблюдения требований для сосудов высокого давления):  - бокс передвижной барокамеры (20 футовый контейнер на двухосном прицепе);  - вспомогательные помещения.  11. Учебный полигон с полосой препятствий для спасателей, беговой дорожкой на 4 человека, тренировочной башней на 4 этажа размерами в плане 4,5х6 м.  12. Площадка для построения (плац) 40х30 м.  13. Пожарные резервуары с пожарной водо-насосной станцией.  14. Водо-насосная станция со скважинами для воды.  15. Контейнер для хранения запасов топлива (до 3 т) для заправки автомобильной техники.  16. Здание мойки специальной (грузовой) техники на 1 машино-место для круглогодичной работы.  17. Локальные очистные сооружения дождевых и сточных вод.  18. Площадка для хранения ТБО.  1.8.3. Подготовку проектной документации необходимо осуществить с обязательным использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования при наличии такой проектной документации повторного использования.  В случае отсутствия экономически эффективной проектной документации повторного использования максимально использовать реализованные проекты для повторного применения с их доработкой и корректировкой для размещений требуемых служб.  1.8.4. Сметная стоимость строительства объекта не должна превышать укрупненных нормативов цены строительства, установленных Правительством Российской Федерации на период подготовки сметной документации.  1.8.5. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости с получением соответствующих положительных заключений |
| 1.5. | Стадийность проектирования. | «Проектная документация»,  «Рабочая документация». |
| 1.6. | Сроки исполнения  проектных работ | 1.10.1. Эскизные предложения, согласование с Заказчиком и ФГКУ «РПСО МЧС России» - не позднее 20 дней со дня заключения договора (3D-визуализация - через 10 дней после согласования эскиза заказчиком).  1.10.2. Разработка проектной документации и сдача проектной документации на прохождение государственной экспертизы – не позднее 100 дней со дня заключения контракта.  1.10.3. Прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости – не позднее 160 дней со дня заключения контракта.  1.10.4. Рабочая документация – не позднее 180 дней со дня заключения контракта. |
| 1.7. | Особые условия  строительства. | 1.11.1. Ветровая нагрузка - 0,73 кПа  1.11.2. Снеговая нагрузка - 0,60 кПа  1.11.3. Расчетная сейсмичность площадки строительства - 8 баллов  1.11.4. Глубина промерзания грунтов в соответствии с результатом отчета инженерно-геологическихизысканий.  1.11.5. Уровень ответственности зданий:  Долговечность здания – по таблице 1 «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Требуемый класс конструктивной пожарной опасности. Класс функциональной пожарной опасности *-* в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  1.11.6. Проектирование должно быть выполнено на топографической основе, содержащейся в отчёте по результатам инженерно-геодезических изысканий. |
| 1.12. | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком. | 1.12.1. Градостроительный план земельного участка  1.12.2. Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий (приложение №5).  1.12.3. Отчеты о выполнении инженерно-геологических изысканий (приложение №6).  1.12.4.Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения предоставляются при заключении контракта.  1.12.5. Проектная документация шифр 1410-01 «Центр обработки вызовов службы 112 - предоставляется при заключении Договора.  1.12.6. Архитектурно-планировочные решения шифр 013-2015 «Быстровозводимое депо на 12 машиновыездов для МГСС».  1.12.7. Планируемое штатное количество работающих – 120 человек (посменная работа).  1.12.8. В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» объект по значимости относится ко 2 классу. |
| 1.13. | Указания о выделении этапов строительства и пусковых комплексов, их состав. | Не предусматривается выделение этапов строительства |
| 1.14. | Требования к объему и составу проектной документации. | 1.14.1 **Эскизные предложения**  Проработать размещение зданий и сооружений на земельном участке  Проработать схему движения автотранспорта и благоустройство территории.  Проработать предварительные архитектурно-планировочные решения основных зданий и сооружений.  Проработать цвето-фактурные решения фасадов, крыш.  Согласовать эскизные предложения с Заказчиком и ФГКУ «РПСО МЧС России».  На фасаде административного здания предусмотреть объёмную конструкцию с внутренней подсветкой символики МЧС России и надписью.  Выполнить и оформить в альбом (размером А3) 3D-визуализацию с разных ракурсов, дающую представление об объекте в целом и об основных зданиях:  - общие данные, ситуационный план и основные ТЭП  - генплан – не менее 4 видов  - здания и сооружения – не менее 10 видов.  1.14.2. **Проектная документация**  Состав и содержание проектной документации выполнить в соответствие с требованиями Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:  Раздел 1«Пояснительная записка».  Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».  Раздел 3 «Архитектурные решения».  Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в том числе: описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.  Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».  Раздел 6 «Проект организации строительства».  Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости).  Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».  Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».  Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».  Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».  Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в том числе: требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства в соответствии с п.10.1 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, включающие «Инструкцию по эксплуатации объекта капитального строительства».  Раздел 13 «Мероприятия по противодействию террористическим актам». Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений (для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения).  1.14.3. Разработать энергетический паспорт и декларацию пожарной безопасности зданий (для общественных зданий).  1.14.4. Разработать Паспорт проектной документации по объекту (прилагается).  1.14.5. Проектная документация должна отвечать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе:  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Градостроительного кодекса РФ;  - Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»;  - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - ГОСТ Р 21.1002-2008 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;  - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;  - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;  - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\*»;  - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (разделы 6, 7);  - постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 05.01.2015);  1.14.6. При проектировании объекта строительства необходимо учитывать размещение существующих объектов с целью соблюдения санитарных разрывов и санитарно-защитных зон и др. требования нормативных документов, предъявляемых к данному виду проектирования объекта.  1.14.7. В обязательном порядке осуществить доработку проектной документации, указанной в рекомендациях, и в условиях к положительному заключению государственной экспертизы ПД. При внесении изменений в проектную документацию книги ПД должны быть заново сформированы, с аннулированием заменяемых листов.  1.14.8. Графические и текстовые материалы рабочей документации в соответствии с требованиями ГОСТ СПДС «Правила выполнения рабочей документации» в объеме, необходимом для реализации проектных решений при строительстве объекта. В случае несоответствия рабочей документации проектной, необходимо внести изменение в проектную документацию согласно главе 7 «Правила внесения изменений» ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» с последующим проведением повторной государственной экспертизы, доработанной (измененной) проектной документации.  1.14.9. **Рабочая документация**  Рабочую документацию разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ. В составе рабочей документации должны быть разработаны все чертежи и необходимые узлы строительных конструкций, чертежи и узлы инженерных сетей и всех скрытых работ (участков таких работ), в отношении которых производится проверка соответствия проектной и рабочей документации.  1.14.10. Документацию оформить в соответствии с утвержденными Правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации.  1.14.11. Сметную документацию выполнить в полном объеме в действующей сметно-нормативной базе в базисных ценах и с пересчетом в уровень текущих цен. |
| **2. Основные требования к градостроительным, архитектурно-планировочным, конструктивным решениям и благоустройству территории** | | |
| 2.1. | Градостроительные решения, схема организации земельного участка. | 2.1.1. Расположение проектируемого объекта предусматривается на земельном участке согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка.  2.1.2. Размещение проектируемого объекта выполнить с учетом сложившейся застройки окружающей территории. Предусмотреть основной и запасный выезды с подъездными путями  2.1.3. В состав объекта включить здания и сооружения, перечисленные в п. 1.8 настоящего задания  2.1.4. Предусмотреть стоянку для легковой техники, из расчета на 40 машин, и открытую стоянку для грузовой техники, оборудованную навесом (размер 12х35 м, высотой не менее 4,5 м).  2.1.5. На открытой спортивной площадке предусмотреть:  а) Зону спортивных снарядов:  - турник гимнастический – 3 к-та;  - брусья гимнастические параллельные – 3 к-та;  - наклонная доска – 3 к-та.  б) Игровую зону размером для мини-футбола (хоккейной площадки) – 30х60м.  Тип покрытия зон - спортивное резиновое покрытие по бетонному основанию.  2.1.6. Учебный полигон с полосой препятствий спасателей должен включать:  - площадку для установки лабиринта замкнутого пространства 20,0х3,0м.;  - техногенный участок (разбор завалов);  - участок отработки действий с АХОВ;  - беговую дорожку на 4 полосы (длина по расчету);  - тренировочную башню на 4 этажа 4,5х6м.  Тип покрытия площадки - спортивное резиновое покрытие по бетонному основанию с организацией водоотведения.  2.1.7. Площадка для построения (плац) 40х30 м. перед административным зданием.  2.1.8. Пожарные резервуары с пожарной водо-насосной станцией выполнить в подземном исполнении. Объём определить в соответствии с нормативными требованиями.  2.1.9. Предусмотреть подъезд к насосной станции автономного водозабора. Ограждение территории насосной должно препятствовать доступу посторонних лиц.  2.1.10. Предусмотреть подъезд к локальным очистным сооружения дождевых и сточных вод.  2.1.12. Место размещения КТПН определить с учетом размещения объектов энергопотребления. Резервную ДЭС (дизельную электростанцию) разместить в непосредственной близости от КТПН.  2.1.13. Предусмотреть ограждение территории, ворота на основном и запасной выезде, шлагбаум на основном въезде. |
| 2.2. | Требования к применяемым конструкциям, архитектурно-планировочным решениям и отделке зданий и сооружений. | 2.2.1. Административное здание.  2.2.1.1. Использовать проект для повторного применения Шифр 1410-01 «Центр обработки вызовов службы 112».  Предусмотреть следующие корректировки:  В составе здания предусмотреть следующие помещения:  1. Кабинет начальника ПСО.  2. Кабинет заместителя начальника ПСО.  3. Кабинет отдела кадров с архивом.  4. Кабинет отдела АХО.  5. Кабинет делопроизводства.  6. Комната дежурного по ПСО с местом для отдыха.  7. Комната дежурной смены.  8. Спальное помещение для дежурной смены из расчета 8 чел.  9. Медицинский пункт.  10. Актовый зал (учебный класс) до 100 м2.  11. Техническое помещение связи.  12. Комната приема пищи.  13. Сушильная.  14. Две туалетные комнаты.  15. Душевая на 2 кабины.  16. Гостиничный номер на 2 человека.  17. Кладовая продуктов.  18. Склад материальных запасов.  19. Помещения для поисково-спасательных подразделений численностью 8 чел. каждое – 7 шт.  20. Серверная.  Площади помещений определить согласно нормам проектирования.  В случае превышения сметной стоимости строительства административного здания укрупненных нормативов цены строительства возможна корректировка проектных решений с сохранением требуемого состава помещений.  Наружные стены (навесная система вентилируемого фасада кассетного типа).  2.2.1.2 Тип фундаментов определить с учетом материалов инженерно-геологических изысканий.  2.2.1.3. Стены подвала и цокольного этажа (монолитный железобетон).  2.2.1.4. Колонны, ригели - монолитные железобетонные  2.2.1.5. Перекрытия - железобетонные монолитные.  2.2.1.6. Лестницы - ступени ж/бетонные по металлическим косоурам.  2.2.1.7. Ограждающие конструкции, внутренние стены и перегородки монолитные или мелкоблочные, перегородки мелкоблочные и из двух слоев ГВЛ по системе КНАУФ с звукоизоляцией).  2.2.1.8. Крышу предусмотреть скатную с стальной фальцевой кровлей (оцинкованная сталь толщ. не менее 0,5 мм с полимерным покрытием) по сплошной обрешетке. Предусмотреть организованный водосток.  2.2.1.9 Полы – на путях эвакуации и во влажных помещениях – керамическая или керамогранитная плитка нескользящая, в кабинетах – линолеум на теплоизолирующей подоснове.  2.2.1.10. Витражи из алюминиевого профиля  Окна – из ПВХ профиля  2.2.1.11. Двери:  внутренние – деревянные  наружные – стальные с утеплителем  дверь центрального входа – стеклянная с алюминиевым профилем.  2.2.1.12. Отделка:  потолки – подвесные  внутренние стены – окраска  стены во влажных помещениях – облицовка керамической плиткой.  2.2.2 Здание КПП.  В КПП предусмотреть:  - сквозную проходную с контролем доступа на территорию;  - комнату дежурного  - комнату отдыха.  В комнате дежурного окно в проходной должно иметь открывающуюся створку для переговоров и лоток для приема документов.  Из комнаты дежурного должен быть обеспечен обзор подъезда и прилегающей территории перед КПП  Входная дверь в комнату дежурного.  Фундаменты предусмотреть железобетонными (при возможности малозаглубленными).  Стены - кладка из мелкоблочных легкобетонных камней.  Крыша двускатная с стальной фальцевой кровлей (оцинкованная сталь толщ. не менее 0,5 мм с полимерным покрытием) по сплошной обрешетке.  Наружные стены (навесная система вентилируемого фасада кассетного типа).  Двери стальные с утеплителем.  Полы:  проходная – износостойкая плитка с нескользящим покрытием,  в комнатах дежурно и отдыха – износостойкий линолеум по влагостойкой фанере (не менее 200 мм) на лагах с утеплителем по пароизоляции.  Отделка – окраска стен и потолков  2.2.3. Спортзал с залом для игровых видов спорта.  Размер спортивного зала принять исходя из размеров волейбольной площадки  Предусмотреть:  - тренажерный зал размером ориентировочно 50 м2, (уточняется при проектировании)  - комнату для хранения спортивного инвентаря  - раздевалки 2 шт по 15 человек с душевыми и санузлами;  - комнату уборочного инвентаря  Рассмотреть возможность устройства малозаглубленных железобетонных фундаментов  Каркас металлический  Ограждающие конструкции стен и кровли – сендвич-панели с эффективным негорючим утеплителем.  Полы деревянные по бетонному основанию с утеплением  2.2.4. Гаражи – боксы на 6 ворот – 2 шт.  Использовать архитектурно-планировочные решения по объекту шифр 013-2015-АР «Быстровозводимое депо на 12 машиновыездов для МГСС с.Троицкое Анивского района».  Предусмотреть установку техники в 2 ряда (20 машиномест) и выделить место под подсобные помещения и складские (4 машино-места).  2.2.5. КТПН и ДЭС (2-3 категория).  Предусмотреть модули заводского изготовления. Фундаменты определить в проекте  2.2.6. Блочно-модульная газовая котельная  Предусмотреть модуль заводского изготовления. Фундамент определить в проекте.  2.2.8. Кинологический городок на 4 собаки. Предложить варианты типовых решений заказчику. Реализовать согласованный заказчиком вариант.  2.2.9. Здание водолазного комплекса – одноэтажное здание, помещение разделить перегородкой, с учетом соблюдения требований для сосудов высокого давления:  - в одной части – бокс для передвижной барокамеры (20 футовый контейнер на двухосном прицепе);  - во второй части здания предусмотреть:  - помещение водолазного ПСП (8 чел.);  - склад-хранилище водолазного снаряжения;  - бассейн для тренировок водолазов размером 4х4х4м;  - сушилка;  - санузел;  - компрессорная;  - оздоровительный комплекс (душевая, сушилка, комната отдыха, санузел).  2.2.10. Учебный полигон с полосой препятствий спасателей должен включать:  - площадку для установки лабиринта замкнутого пространства 20,0х3,0м.;  - техногенный участок (разбор завалов);  - участок отработки действий с АХОВ;  - беговую дорожку на 4 полосы (длина по расчету);  - тренировочную башню на 4 этажа 4,5х6м.  Тип покрытия площадки - спортивное резиновое покрытие по бетонному основанию с организацией водоотведения.  2.2.11. Площадка для построения (плац) 40х30 м.  2.2.12. Пожарные резервуары с пожарной водо-насосной станцией.  Пожарные резервуары подземного исполнения объемом согласно расчету.  Конструкцию емкостей согласовать с Заказчиком  Предусмотреть пожарную насосную станцию.  2.2.13. Водо-насосная станция со скважинами для воды.  Предусмотреть наземный павильон  2.2.14. Здание мойки специальной (грузовой) техники на 1 машино-место для круглогодичной работы (во въездной зоне).  Предусмотреть возможность устройства малозаглубленных железобетонных фундаментов  Полы, стены, перекрытия - железобетонные из бетона повышенной водонепроницаемости.  Покрытие пола керомогранитная плитка нескользящая или наливной пол (эпоксидный, полиуретановый и т.п.) повышенной прочности (для грузовой автотехники) и влагостойкости.  Отделка:  - стены – кафельная плитка на высоты на высоту 2 м, выше влагостойкая моющаяся окраска  - потолки – влагостойкая моющаяся окраска  Фасады и покрытия кровли решить проектом по согласованию с заказчиком  2.2.16. Локальные очистные сооружения дождевых и сточных вод  Локальные очистные предусмотреть в наземных павильонах, территорию локальных очистных оградить. |
| 2.3. | Степень индивидуальности (уникальности) архитектурного облика. | Индивидуальный проект |
| 2.4. | Инженерное оборудование. | Выполнить проектирование инженерных сетей:  - отопление;  - вентиляция;  - водоснабжение;  - водоотведение;  - кондиционирование и системы воздушного отопления предусмотреть в следующих помещениях:  Кабинет начальника ПСО.  Кабинет заместителя начальника ПСО.  Кабинет отдела кадров с архивом.  Кабинет отдела АХО.  Кабинет делопроизводства.  Комната дежурного по ПСО с местом для отдыха.  Комната дежурной смены.  Спальное помещение для дежурной смены.  Медицинский пункт.  Учебный класс.  Комната приема пищи.  Гостиничный номер на 2 человека.  - электроснабжение;  - связь (широкополосный интернет, телевизионный коаксиальный кабель, телефонная сеть под мини-АТС на 25 абонентов);  - газоснабжение;  - пожарная сигнализация;  - охранная сигнализация;  - система видеонаблюдения внутренняя (в боксах для техники, в административном здании коридор 1 и 2 этажей) и наружная по периметру, на местах стоянки техники;  - локальные вычислительные сети;  - структурированные кабельные сети |
| 2.5. | Наружные инженерные сети. | **Отопление**  Предусмотреть сети теплоснабжения от автономной котельной. Способ прокладки сетей наружный с учётом обхода проходов и проездов.  **Водоснабжение**.  Сети водоснабжение предусмотреть от автономного водозабора. Предусмотреть учет водопотребления.  Предусмотреть водовод к пожарным резервуарам.    **Сети водоотведения**  Сети водоотведения, в том числе ливневого, предусмотреть с необходимыми очистными сооружением со сбросом в водный объект. Предусмотреть сливной коллектор в соответствии с требованиями нормативных документов. Предусмотреть оборудование для учета и контроля сливных стоков.  **Сети электроснабжения**  Предусмотреть от КТПН. Предусмотреть АВР для переключения линий и включения резервного дизель-генератора. Приборы учета предусмотреть в соответствии с ТУ.  Наружные сети выполнить согласно техническим условиям, выданным организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Способ прокладки инженерных коммуникаций определить проектом.  При проработке проектных решений уточнить все технологические нагрузки на здание.  При необходимости выноса инженерных сетей, попадающих под строительство объекта, в обязательном порядке отразить в составе проектной и рабочей документации вывоз и утилизацию строительного и иного мусора. Все указанные работы должны быть выведены в отдельную ведомость и учтены при разработке сметной документации.  При необходимости обосновать устройства дренажа, подпорных стен и прочих защитных сооружений в целях защиты от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов по результатам инженерно-геологических и экологических изысканий, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР). |
| 2.6. | Технологическое оборудование | В составе сметной документации разработать отдельные локальные сметные расчёты на обеспечение рабочих мест оборудованием, мебелью и инвентарём по отдельной спецификации, выдаваемой заказчиком после утверждения проекта. |
| 2.7. | Требования к благоустройству территории. | 2.7.1. Благоустройство территории объекта должно быть разработано с учетом СП 82.13330.2011 «СНиП ΙΙΙ-10-75 Благоустройство территорий»  2.7.2. Благоустройство территории выполнить с максимальной сохранностью природного ландшафта, природного почвенного слоя и растительности.  2.7.3. Оснастить малыми архитектурными формами (урны, скамейки, вазоны, декоративное освещение, освещение периметра по ограждению и др.).  2.7.4. Территория должна иметь два въезда (выезда). Въездные ворота оборудовать электроприводом с дистанционным управлением.  2.7.5. Территория должна иметь глухое ограждение высотой не менее 2,0 м.  2.7.6. Дороги и площадки должны иметь асфальтобетонное покрытие.  2.7.7. Перед административным зданием предусмотреть установку 3 флагштоков.  2.7.8. Перед главным въездом и возле входа в административное здание предусмотреть вывески. Исполнение, размер и текст согласовать с ФГКУ «РПСО МЧС России» |
| 2.8. | Мероприятия по охране окружающей среды. | 2.8.1. Обеспечивать полную сохранность, без изъятия (пересадки), выявленных при проведении изысканий дикорастущих растений, включенных в Красную книгу РФ.  2.8.2. Под пятно застройки использовать территорию земельного участка с максимальным сохранением растительности и существующих деревьев в экологическом плане.  2.8.3. При проектировании объекта в водоохранных зонах должны быть соблюдены требования части 6 статьи 6, части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ.  При проектировании объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, в составе проекта выполнить расчет санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны».  2.8.4. Ливневые стоки должны быть оборудованы системой очистки сточных вод, предотвращая попадание загрязняющих веществ в окружающую среду. |
| 2.9. | Обращение с отходами производства и потребления при строительстве. | Затраты на обезвреживание мусора и разных видов отходов должны быть отражены в разделе сметной документации – «Затраты заказчика». |
| 2.10. | Рекультивация территории. | Плодородный слой земли в объеме, определенном проектной документацией, необходимо сохранить.  В ПОС предусмотреть специальное место хранения плодородного слоя грунта со строительной площадки с целью его дальнейшего использования для благоустройства территории. |
| 2.11. | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | 2.11.1. Состав раздела должен соответствовать требованиям, изложенным в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных в постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.  2.11.2. Выполнить все необходимые мероприятия и расчеты в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания инженерно-технических систем ресурсоснабжения зданий, строений, сооружений в отдельном разделе проектной документации». |
| 2.12. | Требования к сметной документации. | 2.12.1. Сметную документацию выполнить в действующей сметно-нормативной базе в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».  2.12.2. Выполнить ведомость объемов работ (прилагается);  2.12.3. На стадии «Проектная документация»:  - локальные сметы выполнить в базисном уровне 2001 г.;  - объектные сметы в базисном уровне 2001 г.;  - сводный сметный расчет выполнить в базисном уровне цен 2001 г. и в текущих ценах на момент сдачи проектной документации Заказчику.  2.12.4. На стадии «Рабочая документация»:  - локальные сметы выполнить в базисном уровне цен 2001 г. с пересчетом в текущий уровень цен с применением действующих на период сдачи рабочей документации индексов по статьям затрат;  - объектные сметы выполнить в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и текущем уровне на момент выполнения сметной документации.  2.12.5.При подготовке рабочей документации не допустить увеличение сметной стоимости строительства объекта, определенной на стадии ПД. |
| 2.13. | Требования к ПОС. | 2.13.1. При разработке раздела «Продолжительность строительства» выполнить расчеты по продолжительности строительства объекта при 1-но и 2-х сменной работе.  2.13.2. Предусмотреть мероприятия по предотвращению выноса мусора и грязи со строительной площадки, разработать проектные решения по мойке колес автотранспорта. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1. | Согласование предварительных проектных  решений. | 3.1.1. Архитектурные и конструктивные решения согласовать с Заказчиком, с отделом архитектуры АМО, с агентством архитектуры и градостроительства, ФГКУ «РПСО МЧС России».  3.1.2. Интерьерные решения (при необходимости) согласовать с Заказчиком, с агентством архитектуры и градостроительства и ФГКУ «РПСО МЧС России».  3.1.3. Схему планировочной организации земельного участка согласовать с отделом архитектуры АМО, с агентством архитектуры и градостроительства и ФГКУ «РПСО МЧС России». |
| 3.2. | Сбор дополнительных исходных данных. | 3.2.1. Обновленный отчет об инженерно-геодезических изысканиях предоставляется после заключения контракта.  Обновленный отчет об инженерно-экологических изысканиях и отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях предоставляются по результату согласования эскизного проекта (не ранее 30 дней со дня заключения контракта).  Отчет о выполнении дополнительных инженерно-геологических изысканиях и сейсмическом микрорайонировании предоставляется в срок 45 дней со дня согласования эскизного проекта и программы выполнения инженерно-геологических изысканий и сейсмического микрорайонирования.  3.2.2. При необходимости проведения дополнительных изысканий за счет средств Заказчика Подрядчик в срок не более 10 дней после согласования эскизного проекта передает Заказчику:  - пояснительную записку с обоснованием проведения дополнительных изысканий;  - техническое задание на изыскания;  - смету стоимости изыскательских работ.  3.2.3. В срок не более 10 дней после заключения контракта Подрядчик проверяет полученные исходные данные и направляет Заказчику перечень дополнительных исходных данных, требуемых для проектирования.  3.2.4. Подрядчик обеспечивает своими силами сбор дополнительных исходных данных для проектирования, не включенных в перечень, направленный в десятидневный срок. |
| 3.3. | Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. | При необходимости разработать раздел в соответствии с нормативными требованиями согласно исходным данным и требованиям ФГКУ «РПСО МЧС России». |
| 3.4. | Количество экземпляров проектной документации. | 3.4.1. Проектная документация выдается:  - в 4-х экземплярах на бумажном носителе;  - в 1 экземпляре в электронном виде (обязательно).  3.4.2. Рабочая документация выдается:  - в 4-х экземплярах на бумажном носителе;  - в 1 экземпляре в электронном виде;  3.4.3. В электронном виде выдаются:  - чертежи в формате PDF или DWG;  - текстовая часть в формате WORD;  - сметы в формате ЕХСЕL версии 2007 (или совместимой версии) и в формате АРПС. |
| 3.5. | Особые требования. | 3.5.1. До начала проектирования обеспечить выезд специалистов для рекогносцировочного обследования участков застройки и внеплощадочных сетей, для проведения предварительных совещаний с Заказчиком и другими заинтересованными лицами. При необходимости представления и защиты проектных (предпроектных) решений обеспечить присутствие компетентных специалистов-проектировщиков.  3.5.2. При разработке проектной документации проектировщиком обеспечивается максимально возможное и экономически обоснованное применение оборудования и материалов Российского производства. При включении в проектное решение импортных материалов или оборудования предоставить Заказчику мотивированное обоснование с получением письменного согласия Заказчика.  3.5.3. В случае недостаточной проработки проекта на стадии «Рабочая документация»проектная организация обеспечивает ее доработку на стадии строительства объекта за счет собственных средств до момента ввода объекта в эксплуатацию.  3.5.4. Стоимость строительства объекта по итогам сводного сметного расчета не должна превышать лимита финансирования с учетом сроков строительства объекта в размере 733 000 тыс. руб., а также укрупненных нормативов цены строительства.  3.5.5. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы.  3.5.6. Обеспечить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости. |