**Техническое задание**

**на выполнение работ по ремонту помещений общего пользования в многоквартирных домах находящихся на обслуживании МУП "РСП"**

**2. Условия, сроки выполнения работ:**

Срок исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту с момента (дня) заключения контракта по 30 сентября 2018 г. (включительно).

**3. Описание объекта закупки:**

***3.1. Наименование и объем выполняемых работ, определяющие соответствие товаров, используемых Подрядчиком при выполнении работ, потребностям Заказчика: в соответствии с дефектными актами: Приложение № 2к Техническому заданию.***

***3.2. Требования к качеству, безопасности выполняемых работ, а также товара, используемого Подрядчиком при выполнении работ, сроку и (или) объему предоставления гарантий качества иные требования, соответствующие потребностям Заказчика:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Требования к товарам, применяемым Подрядчиком при выполнении работ:** | 1. Материалы, изделия, оборудование, применяемые Подрядчиком в процессе выполнения работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не прошедшие ремонт, восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств, не должны иметь потертостей, царапин, вмятин и прочих повреждений, свободными от прав третьих лиц. 2. Материалы, изделия, оборудование, применяемые Подрядчиком в процессе выполнения работ должны быть разрешены к применению на территории Российской Федерации в установленном действующим законодательством порядке; использоваться в соответствии с их функциональным назначением, иметь сертификаты качества или сертификаты (декларации) соответствия (качества), технические паспорта, гарантийные талоны. Показатели безопасности материалов, изделий и оборудования должны отвечать требованиям качества, безопасности, соответствовать требованиям действующего законодательства, стандартам, ГОСТам, предъявляемым для данного вида материалов, изделий, оборудования.3. Установленное Подрядчиком оборудование должно обеспечивать качественную и бесперебойную работу.4. Материалы, изделия, оборудование, применяемые Подрядчиком в процессе выполнения работ должны удовлетворять требованиям действующего законодательства Российской Федерации по износостойкости, экологической, пожарной безопасности и иным требованиям, предъявляемым для данного вида материалов, изделий, оборудования.5. Подрядчик обязан применять материалы в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, по своим характеристикам должны соответствовать или превосходить технические параметры, указанные в настоящем Техническом задании и отвечать основным требованиям безопасности к применению материалов и изделий. |
| **Требования к** **выполнению работ:** | **1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан:**1.1. Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов.1.2. Назначить в течение 3 (трех) рабочих дней лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение правил безопасности при выполнении работ, пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, соблюдение строительных норм и правил на Объекте. Предоставить Заказчику копию документа о назначении Подрядчиком ответственного лица.1.3. Перед началом выполнения работ необходимо проинформировать жителей в виде информации на стендах.**2. При выполнении работ Подрядчик обязан:**2.1. Организовать и координировать работы на Объекте, обеспечить соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, технических регламентов, настоящего Технического задания, техники безопасности, пожарной безопасности и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов, изделий, оборудования.2.2. Обеспечить выполнение на Объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, эксплуатации электроустановок. 2.3. Обеспечить за свой счет охрану материалов, изделий, оборудования, инструментов до подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, составленного по форме КС-2. Подрядчик несет ответственность за их сохранность до подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, составленного по форме КС-2.2.4. Контролировать качество выполняемых работ и вести учет выявленных нарушений требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.2.5. Использовать для выполнения работ материалы, изделия и оборудование, имеющие сертификаты качества или сертификаты (декларации) соответствия (качества), технические паспорта, гарантийные талоны, в соответствии с их функциональным назначением.2.6. Применять материалы, изделия, оборудование, отвечающие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Технического задания. Заказчик оставляет за собой право не допускать Подрядчика к работам до тех пор, пока используемые материалы, изделия, оборудование с сертификатами соответствия (сертификатами качества) и санитарно-эпидемиологическими заключениями не будут поставлены в полном объеме. Все сертификаты и санитарно-эпидемиологические заключения должны быть заверены подписью с расшифровкой и «живой» печатью продавца материалов, изделий, оборудования.2.7. За свой счет поддерживать чистоту и порядок на Объекте в соответствии с действующими нормами, а также исключить загрязнение прилегающей территории строительным мусором.2.8. Перед сдачей Заказчику выполненных работ Подрядчик обязуется произвести уборку и очистку на Объекте, в том числе вывоз мусора. |
| **Условия выполнения работ** | Работы будут выполняться в помещении и на открытом воздухе в естественных погодных условиях |
| **Требования к сдаче-приемке выполненных работ:** | 1. При подготовке к сдаче Заказчику выполненных работ Подрядчик обязан произвести уборку и очистку Объекта и прилегающей к нему территории, в том числе вывоз мусора.2. До момента окончания работ Подрядчик обязан своевременно предъявить к приемке Заказчику скрытые работы для их освидетельствования. 3. Подрядчик должен согласовать с Заказчиком дату и время сдачи-приемки (освидетельствования) скрытых работ.4. Результаты сдачи-приемки (освидетельствования) скрытых работ оформляются Сторонами Актом освидетельствования скрытых работ.5. Если Акт освидетельствования скрытых работ составлен без освидетельствования Заказчиком скрытых работ, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ для определения объемов выполненных работ, а затем восстановить ее. 6. Сдача-приемка выполненных Подрядчиком работ производится в соответствии с условиями Контракта.7. При сдаче выполненных работ Подрядчик должен выдать Заказчику на используемые при выполнении работ материалы, изделия и оборудование, сертификаты (декларации) соответствия (качества) или их надлежащим образом заверенные копии, а также технические паспорта и гарантийные талоны.8. Подрядчик обязан своевременно и безвозмездно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком при приемке работ в соответствии с условиями Контракта. |
| **Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдачи работ:** | Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (4 экземпляра), Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (4 экземпляра), счет-фактура (1 экземпляр). |
| **Требования** **к качеству работ:** | 1. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным соответствующими нормативными актами стандартам, техническим условиям, Сводам правил, строительных норм и правил, ГОСТам, СНиПам. |
| **Требования** **к безопасности работ:** | Безопасность выполняемых Подрядчиком работ должна соответствовать требованиям действующего законодательства, предъявляемым для данного вида работ. |
| **Гарантии:** | **1. Гарантийный срок на материалы, изделия, оборудование, применяемые Подрядчиком при выполнении работ:** не менее 24 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, составленного по форме КС-2.2. В период гарантийного срока, при возникновении гарантийного случая Поставщик обязуется произвести ремонт или замену товара на новый аналогичный товар в течение 7 (семи) календарных дней с даты уведомления Поставщика Заказчиком, в соответствии с условиями Контракта.**3. Гарантия на выполненные работы:** не менее 24 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, составленного по форме КС-2.4. В период гарантийного срока Подрядчик обязан своевременно и безвозмездно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в период гарантийного срока, в соответствии с условиями и в срок установленные Контрактом. |

***3.3. Перечень технических характеристик материалов, используемых при выполнении работ в соответствии с Формой 2. (Приложение №1 к техническому заданию)***