Ищем партнера для размещения складского либо логистического комплекса на пересечении ЦКАД и Горьковского шоссе, на первой линии, возле деревни Богослово Ногинского района Московкой области. Площадь участка 7 га (700 соток), по факту в пользовании с прибрежной и придорожной полосой 14 га (1400 соток), 48 км от МКАД по Горьковскому шоссе. Участок расположен в идеальном месте для бизнеса, на пересечении, на первой линии и в зоне прямой видимости с Горьковского шоссе и ЦКАД (Центральной Кольцевой Автомобильной Дороги) после деревни Богослово при движении с сторону Москвы, 3 км от г. Ногинск. Разрешенное использование - для ведения крестьянского хозяйства, т.е. можно строить торговый центр, склады, логистический центр, ангары, теплицы, конюшни, ангары под технику с ее ремонтом, жилье для работников и пр. Лес частично заходит на участок, на берегу и в лесу можно поставить домики для отдыха. Арендная плата 100 тыс. руб. за гектар, арендовать можно как весь участок целиком за 700 тыс. руб., так и частями от 1 га. Агенту комиссия 100%. Возможна продажа за 84 млн. руб. Торг уместен. После введения в эксплуатацию ЦКАД с развитием инфраструктуры стоимость поднимется в десятки раз, не упустите возможность. https://www.youtube.com/watch?v=P37lCbhE5Xw Ссылка на видеосъемку участка с квадрокоптера.