

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 11-19

На строительные-монтажные работы на филиале ООО Пивоваренная компания «Балтика» - «Балтика – Новосибирск»

Заказчик: Филиал ООО «Пивоваренная компания Балтика» - «Балтика-Новосибирск»

Адрес строительства объекта: г. Новосибирск, ул. 2-ая Станционная, д.34

Вид работ: общестроительные работы

1. Местоположение объекта: ЦПП.

2. Общие требования.

2.1. Выполнить строительные-ремонтные работы в соответствии с действующими нормами и правилами РФ (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ПУЭ, Правила Противопожарного Режима, Технический регламент и др.);

2.2. При выполнении работ ежедневно производить уборку рабочих мест и своевременно вывозить строительный мусор.

3. Объёмы работ:

Необходимо выполнить демонтаж/монтаж ворот с устройством проёма в стене и последующим заполнением существующего проёма ворот согласно прилагаемой схеме.

Монтажные работы с устройством нового проёма :

- Монтаж фахверка из Тр. 100 х 100 х 4 – 0,25 тн

- Окраска фахверка металлического – 7 м²

- Монтаж ворот 2400 х 2400 противопожарных с калиткой в левой части (левое открывание, цвет синий)

- Монтаж нащельников гнутых стальных (цвет синий) по контуру ворот – 8 м.п.

- Заполнение проёма в стене кирпичом толщиной кладки 250 мм до отм.+1,700 – 1,2м³

- Заполнение проёма с отм.+1,700 до + 2,500 сэндвич-панелью толщиной 150мм- 2м²

- Облицовка кирпичной стены керамической плиткой 200 х 200 – 9 м²

- Облицовка плиткой пола 200 х 200 х 12 в зоне демонтажа ворот – 1м²

- Монтаж нащельников стеновых (цвет белый) шириной 100 мм по контуру зашивки проёма сэндвич-панелью – 15 м. п.

Демонтажные работы с заполнением проёма (необходимо устройство временного защитного шатра из негорючих материалов с применением пылеудаляющего инструмента на время работ):

- Нарезка штрабы в ж/б стене с 2-х сторон для устройства проёма ворот – 16м.п.

- Демонтаж сэндвич – панели толщиной 150мм с вывозом для устройства проёма – 2м²

- Демонтаж нащельников стеновых, дверных металлических 150х100 – 14 м.п.

- Демонтаж ж/б цокольной стены толщиной 350мм с вывозом в зону утилизации – 4м²

- Демонтаж плитки пола 200 х 200 х 12 в месте устройства нового проёма – 1м²

- Демонтаж ворот (2400 х 2400) противопожарных с вывозом в зону утилизации.

- Вывоз в зону утилизации строительного мусора на расстояние 300м. с перемещением на рохле по цеху (100м. до места погрузки) – 2,5 тон/2м³

4. Дополнительные условия:

4.1. Организация, выполняющая работы должна иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Организация, выполняющая работы должна иметь средства индивидуальной защиты, инструмент и приспособления, прошедшие проверку и испытание, которые оказывают влияние на безопасность производства работ и направленные на снижение риска возникновения несчастных случаев.

4.3. Все применяемые материалы и технические решения согласовать с Заказчиком.

4.4. Все работы повышенной опасности (в т.ч. огневые) выполнять по наряду-допуску.

- 4.5. Объемы фактически выполняемых работ согласовать с Заказчиком.
- 4.6. В конце каждого рабочего дня производить уборку и вывоз строительного мусора.
- 4.7. После выполнения работ объект должен быть сдан в эксплуатацию в соответствии с нормами и требованиями законодательства.
- 4.8. После выполнения работ сдать объект представителям Заказчика с обязательным оформлением и подписанием акта сдачи-приёмки выполненных работ.

5. Особые условия:

5.1. Работы производятся на действующем предприятии без остановки производства по согласованному с Заказчиком графику, с применением технологий, не приводящих к ухудшению состояния объекта и его частей. Проведение работ не должно сказываться на работе структурных подразделений Заказчика; предусмотреть возможность проведения работ в выходные дни.

5.2. Срок окончания работ – до 30.12. 2019г.

Начало работ считать с момента передачи фронта работ по акту.

5.3. Гарантийный срок на все виды работ составляет не менее 2 (двух) лет со дня подписания Акта приемки работ.

5.4. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиям Договора, Подрядчик обязан использовать квалифицированный персонал; исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

5.5. При нахождении на территории Заказчика и производстве работ Подрядчик обязан руководствоваться законодательством РФ, в т.ч. СНиП, нормами и правилами по пожарной безопасности, охране труда, промышленной и экологической безопасности, а также локальными нормативными актами Заказчика.

5.6. Подрядчик до начала выполнения работ обязан назначить приказом ответственное лицо (руководителя работ), которому будут подчиняться работники Подрядчика на время нахождения на территории, в том числе ответственное за:

- Оформление Акта-допуска на производство работ в условиях действующего предприятия, Разрешения на производство земляных работ, прохождение работниками Подрядчика вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности.
- Обеспечение работников необходимым сертифицированным инструментом, инвентарем, спецодеждой, спец.обувью и другими СИЗ.
- Обеспечение установки и поддержания в исправном состоянии необходимых ограждений, строительных знаков, проблесковых устройств.
- Согласование расположения мест временного хранения отходов, образующихся в ходе выполнения работ и оборудования их в соответствии с экологическими и санитарными нормами.
- Незамедлительное принятие мер, необходимых и достаточных для предотвращения ситуаций, в которых существует риск получения травм людьми и нанесения ущерба какому-либо имуществу, окружающей среде, зданиям, сооружениям и территории.

5.7. Подрядчик принимает на себя обязательства по обращению с отходами производства и потребления, строительных отходов, грунта (далее отходы), образовавшихся в процессе выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору подряда (деятельности Подрядчика на объекте Заказчика). Отходы переходят в собственность Подрядчика с момента их образования.

5.8. Выполненные в полном объеме работы Подрядчик сдает приемочной комиссии Заказчика по Акту, с приложением исполнительной документации в 2-х экземплярах.

Схема помещения прилагается на 2-х листах

Дополнительная информация предоставляется по запросу подрядчика !

Техническое задание разработал
Главный строитель:



/В.В. Анищенко/