**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по объекту: Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации на выполнение работ по капитальному ремонту административно-бытового здания в Басманном районе г. Москва**

1. Общая информация об объекте капитального ремонта

1.1 Объект капитального ремонта: Административно-бытовое здание в Басманном районе г. Москва

1.2 Код и наименование позиции Классификатора:

02.02.01.01.03.03.01 - РАБОТЫ/РАБОТЫ ПРОЕКТНЫЕ/РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСД)/РАЗРАБОТКА ПСД НА ЗДАНИЯ/РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ/РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ/РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ.

1.3 Объем работ: согласно Приложению 1.

1.4 Срок выполнения работ: согласно Договору.

1.5 Приложения к техническому заданию:

Приложение 1 – «Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации на выполнение работ по капитальному ремонту административно-бытового здания в Басманном районе г. Москва».

Термины и определения:

Техническое состояние административного здания характеризуется степенью износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования административного здания.

Капитальный ремонт административного здания – комплекс строительных и организационно- технических мероприятий по устранению физического и функционального (морального) износа, не предусматривающих изменения основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных или всех конструктивных элементов (за исключением несменяемых) и систем инженерного оборудования с их модернизацией.

Капитальный ремонт не продлевает срок службы зданий, так как он определяется по наиболее долговечным элементам, не заменяемым при ремонте.

Техническое заключение о состоянии конструкций административного здания – документ, определяющий техническое состояние каждого конструктивного элемента, инженерной системы и оборудования в отдельности, а также здания в целом, виды и объемы необходимых работ.

Проектная документация – совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно- технические и иные решения проектируемого здания, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и документов в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для капитального ремонта здания.

2 Стандарт работ.

2.1 Подрядчик (Проектировщик) обязуется выполнить работы по разработке проектной документации (далее - документация) на капитальный ремонт административных зданий в соответствии с Приложением 1 настоящего Технического задания, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иными требованиями, связанными с определением соответствия выполняемой Работы потребностям Заказчика.

2.2 Настоящее Техническое задание определяет требования к разработке документации на капитальный ремонт и инженерным изысканиям (обследованию технического состояния) административных зданий по адресу, указанном в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

2.3 Целью выполнения работ является разработка проектных решений капитального ремонта в объемах, необходимых и достаточных для восстановления эксплуатационных характеристик объектов, модернизации планировочного решения и инженерного оснащения на базе современных технологий и санитарно-гигиенических нормативных требований к административным зданиям, с применением современных эффективных материалов и инженерного оборудования, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания и его систем, приводящих к экономии энергоносителей, снижению эксплуатационных расходов и построечной трудоемкости.

2.4 Для взаимодействия с Заказчиком Проектировщик обязан назначить ответственное контактное лицо, определить номер телефона, номер факса, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме. Об изменении контактной информации ответственного лица Проектировщик должен уведомить Заказчика.

2.5 Проектировщик обязан выполнить Работы с учетом утвержденных генеральных планов города Москвы, проектов планировки, проектов застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры, схем развития инженерных сетей, проектных предложений по реконструкции кварталов, групп домов, крупных жилых образований, зон транспортных магистралей.

2.6 Отклонения в документации на капитальный ремонт объектов от утвержденной планировочной документации допускаются в исключительных случаях при соответствующих обоснованиях и согласовании с Заказчиком и органами исполнительной власти.

2.7 Документация на капитальный ремонт объектов должна соответствовать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания, в том числе: - нормативным документам по проектированию и строительству, утвержденным Госстроем России, а также нормативным документам, связанным с проектированием и строительством, утвержденным министерствами и иными федеральными органами исполнительной власти;

- государственным стандартам по проектированию строительства;

- нормативным и руководящим документам по вопросам технологии и организации строительного производства;

- государственным и ведомственным строительным каталогам типовых сборных железобетонных, металлических, деревянных и асбестоцементных конструкций и изделий;

- каталогам на оборудование и др.

2.8 Проектировщик при выполнении Работ должен предусмотреть:

- применение экологически чистых строительных материалов;

- охрану окружающей природной среды, а также сейсмостойкость, взрывобезопасность и пожаробезопасность объектов;

- требуемый уровень автоматизации систем управления ремонтом и технологическими процессами;

- снижение трудоемкости работ;

- снижение эксплуатационных затрат.

2.9 Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора передает Проектировщику по объекту, исходные данные, предусмотренные Приложением 1 к настоящему Техническому заданию, в том числе:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание.

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (при необходимости).

- документацию БТИ (Бюро технической инвентаризации): технический паспорт на здание (выписку), поэтажный план, экспликацию, формы 1а и 5.

- технологическое задание с требованиями по перепланировке, размещению и поэтажному целевому назначению помещений и др.

- по инженерному обеспечению: электроснабжение – разрешение на присоединение мощности; однолинейная схема вводно-распределительных устройств.

- акт разграничения балансовой принадлежности.

- приложения к договорам теплоснабжения (разбивка тепловой нагрузки по видам потребления: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение).

2.10 Проектировщик за свой счет осуществляет сбор дополнительных исходных данных по объекту, необходимых для проектирования, в том числе: - инженерно-топографические планы объектов: М 1:2000 (ситуационный план), М 1:500 (геоподоснова).

- все необходимые технические условия городских эксплуатирующих служб (кроме электроснабжения), в том числе временные технологические задания, рекомендации, разрешения и иные необходимые данные.

- колористический паспорт (при необходимости).

2.11 Проектировщик за свой счет осуществляет сбор исходных данных по объекту, необходимых для проектирования, в соответствии с требованиями, установленными в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

2.12 Проектировщик проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем объектов в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.49, 7.51 настоящего Технического задания. На основании проведенных обследований формируется и выпускается «Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания» (далее – техническое заключение). Техническое заключение Проектировщик согласовывает с Заказчиком.

2.13 Документация должна быть выполнена с учетом выпущенного и согласованного технического заключения.

2.14 Проектировщик обязан соблюдать общие требования при выполнении Работ:

2.14.1 Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов должны быть выполнены Проектировщиком в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.8, 7.9 настоящего Технического задания, и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе Перечнем национальных стандартов и сводов правил по обеспечению пожарной безопасности, утвержденным актом, указанным в пункте 7.53 настоящего Технического задания.

2.14.2 Разделы проектной документации должны характеризовать и обосновывать основные проектные решения, а приводимые показатели и итоговые данные расчетов и обоснований оформляться в табличной форме.

2.14.3 В составе проектной документации необходимо разработать ведомости объемов работ и материалов. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть оформлены по каждому разделу, подразделу, книге, тому, части проектной документации и заверены подписями уполномоченных лиц Проектировщика. Все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов.

2.14.4 В проектной документации должны быть предусмотрены:

- возможность безопасной эксплуатации проектируемого объекта и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.

- минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно- технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения.

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения.

- сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

2.14.5 Компоновка инженерных систем должна обеспечивать свободный доступ к запорной арматуре, возможность ремонта и замены отдельных участков, возможность поэтажного подключения к горизонтальным разводкам этажей. Трубопроводы должны быть предусмотрены с необходимой маркировкой и окраской, электрооборудование (в том числе слаботочные системы) – с маркировкой кабелей, распределительных коробок и другой запорной арматуры.

2.14.6 Генеральные планы, технологические, архитектурно-строительные и другие чертежи в составе документации необходимо оформлять в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС), указанных в пунктах 7.50, 7.51, 7.52 настоящего Технического задания, а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД), указанными в пункте 7.71 настоящего Технического задания и иными действующими техническими документами. Все чертежи должны иметь графическое исполнение в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.71 настоящего Технического задания, и выпускаться в сброшюрованном виде в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.51 настоящего Технического задания.

2.14.7 Документация должна быть подготовлена в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

2.14.8 Документация должна отвечать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.14.9 Графическая часть документации должна отображать принятые технические и иные решения и выполняться в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

2.15 Проектировщик обязан в части:

- архитектурно-планировочных решений: архитектурно-планировочные решения определить с учетом функционального назначения объекта, технологических процессов, нормативных требований.

- конструктивных решений, материалов и изделий: по результатам обследования технического состояния объекта и составления технического заключения разработать проектные решения по проведению капитального ремонта.

- инженерных систем и оборудования: по результатам технического обследования выполнить проект их ремонта или замены.

- охраны окружающей среды и требований по утилизации строительных отходов: предусмотреть согласно действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

- рекультивации: предусмотреть очистку прилегающей территории и восстановление газонов и зеленых насаждений.

- требований к составу проектной документации: в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и акта, указанного в пункте 7.8 настоящего Технического задания.

- требований к составу сметной документации: разработать локальные сметы на работы, указанные в настоящем Техническом задании. Локальные сметы выполнить в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.8 настоящего Технического задания. В составе подраздела предусмотреть разработку ведомостей объемов работ и материалов. Сметную документацию разработать в базисных ценах по территориальным сметным нормативам в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.13 настоящего Технического задания, и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами.

- сметная документация должна содержать: сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

- в локальных сметах лимитированные затраты не начислять, предусмотреть начисление налога НДС в размере 20%.

- если в территориальных строительных нормах (ТСН) отсутствует стоимость материалов (оборудования), то допускается применение стоимости материалов (оборудования) «по цене поставщика», при этом предоставить подтверждение стоимости с согласованием Заказчика в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.15 настоящего Технического задания.

- требований к иной документации (при устройстве наружных сетей) – разработать Раздел, обеспечивающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического наследия) при проведении земляных строительных работ, связанных с прокладкой наружных инженерных сетей (в случае если объект, находится в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия).

2.16 Проектировщик при согласовании с уполномоченными органами, надзорными эксплуатирующими организациями, экспертизе и утверждении проектной документации обязан не предъявлять требований, приводящих к неоправданному увеличению ее объема и излишней детализации, и руководствоваться актами, указанными в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.17 Проектировщик передает документацию Заказчику в объеме и в сроки, установленные Договором.

2.18 Проектировщик обязан согласовать документацию с уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями. Все полученные согласования должны быть вшиты в один отдельный том документации, передаваемой Заказчику.

2.19 Проектировщик передает Заказчику согласованную и оформленную документацию в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.14, 7.16, 7.50 и 7.51 настоящего Технического задания, следующем виде: - в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе: техническое заключение, документация; - документация в электронном виде в 1 (одном) экземпляре с учетом требований, установленных в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию: - текстовая часть в формате: docx (Word), Portable Document Format (PDF, версии не ниже 1.7) (с возможностью копирования текста); - графическая часть в формате: Portable Document Format (PDF, версии не ниже 1.7), 3D Portable Document Format (3D PDF), Design Web Format (DWF, 3D-DWF), DWG, Navisworks Document (NWD); Industry Foundation Classes (IFC); - сметы в формате: Office Open EXtensible Markup Language Workbook (XLSX).

Пояснительная записка и графическая часть должны быть оформлены в установленном порядке в цветном варианте.

2.20 Электронная версия документации передается Заказчику на электронном носителе.

Электронный носитель должен быть защищен от записи (в случае предоставления документации в электронном виде на компакт-диске (дисках) - DVD-R (CD - R), диск должен иметь этикетку с указанием разделов документации, даты). Состав и содержание электронного носителя должны соответствовать разделу документации. Каждый физический раздел документации (том, часть, книга) должен быть представлен в отдельном каталоге электронного носителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронная версия должна соответствовать бумажному носителю и содержать все необходимые собственноручные подписи и печати (при наличии). Проектировщик обязан предоставить документацию в электронном виде, подготовленную в соответствии с Техническими требованиями к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы, утвержденными актом, указанным в пункте 7.14 настоящего Технического задания.

2.21 Проектировщик обязан:

- передать сметы для проведения экспертизы Заказчику;

- устранить все замечания Заказчика и экспертизы;

- обеспечить получение положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта.

2.22 Согласование, устранение замечаний производятся Проектировщиком за свой счет, в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы.

2.23 Проектировщик обязуется:

- не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Технического задания и Договора документацию без письменного согласия Заказчика;

- по всем вопросам, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с Заказчиком;

- своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации согласно разделу 7 настоящего Технического задания.

3 Состав работ

3.1 Проведение Проектировщиком обследования технического состояния несущих конструкций и инженерных систем объектов Заказчика:

- подготовка к проведению обследования;

- предварительное (визуальное) обследование;

- детальное (инструментальное) обследование элементов здания.

На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение.

3.2 Проектировщик производит обследование конструкций и инженерных систем, указанных в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

3.3 Проектировщик производит инструментальное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкций. Состав работ определяется в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.49 настоящего Технического задания.

3.4 При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности отдельных конструкций Проектировщик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, характеристики грунтов оснований, грунты, входящие в активную зону, выполняет проходку шурфов, поверочные расчеты несущей способности конструкций и здания в целом, определяет прочностной ресурс здания и разрабатывает противоаварийные мероприятия.

3.5 Состав технических заключений о состоянии объекта должен содержать:

3.5.1 Исходную документацию.

3.5.2 Фотофиксацию с привязкой к графической и описательным частям.

3.5.3 Общие данные.

3.5.4 Обследование конструкций и систем, указанных в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

3.5.5 Выводы и рекомендации в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.49 настоящего Технического задания.

3.5.6 Расчетные материалы:

- журнал инструментального обследования;

- протоколы определения характеристик материалов;

- теплотехнические расчеты и иные расчеты.

3.5.7 Графическую часть.

3.5.8 Ведомость дефектов и повреждений, включающая анализ наиболее вероятных причин появления дефектов и рекомендации по их устранению. Определение общего физического износа здания (технического состояния отдельных конструкций здания).

3.6 Проектировщик после проведения технического обследования объекта с изготовлением технического заключения согласовывает с Заказчиком в письменном виде итоговый состав, разделы и подразделы документации.

3.7 Проектные решения, необходимость выполнения которых согласована с Заказчиком в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Технического задания, должны содержать проектные решения в отношении конструкций и систем, указанных в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

3.8 Проектные решения должны соответствовать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

3.9 Разделы документации, необходимость выполнения которых согласована с Заказчиком в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Технического задания, выполняются в следующем составе (итоговый состав не ограничивается данным перечнем):

3.9.1 Раздел «Пояснительная записка».

3.9.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

3.9.3 Раздел «Архитектурные решения».

3.9.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

3.9.5 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

3.9.6 Раздел «Проект организации строительства».

3.9.7 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3.9.8 Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

3.9.9 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

3.9.10 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта».

3.9.11 Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» (сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат).

3.9.12 Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов».

3.9.13 Раздел «Иная документация» («Раздел, обеспечивающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического наследия) при проведении земляных строительных работ связанных с прокладкой наружных инженерных сетей» в случае, если Объект находится в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия).

3.10 В документации должны быть предусмотрены мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончании.

3.11 Проектирование инженерных систем и оборудования необходимо выполнить в пределах выделенных нагрузок и мощностей.

3.12 При необходимости Проектировщик выполняет расчеты и получает все необходимые технические условия городских эксплуатирующих служб на присоединение дополнительных мощностей (кроме электроснабжения).

3.13 Окончательный состав документации согласовывается Проектировщиком с Заказчиком.

3.14 Передаваемая Заказчику Проектировщиком документация должна соответствовать требованиям: проектная документация должна быть укомплектована в тома, по отдельным разделам, установленным актом в пункте 7.8 настоящего Технического задания; при большом объеме раздела необходимо разделить его на части, а части, в случае необходимости, на книги. Каждую часть и книгу укомплектовать отдельно. Всем частям и книгам должны быть присвоены наименования, отражающие содержание частей или книг, и присваивают порядковые номера в пределах, соответственно, раздела или части.

Отдельные разделы вместо частей могут быть разделены на подразделы, установленные актом, указанным в пункте 7.8 настоящего Технического задания; каждому разделу, части (подразделу) и книге, скомплектованным в том, а также каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают самостоятельное обозначение, которое указывают на обложке, титульном листе; текстовые и графические материалы, включаемые в том, комплектуют, в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.50 настоящего Технического задания; все чертежи, пояснительные записки, титульные листы должны быть заверены оригинальными подписями ответственных лиц за разработку документации, включая директора, главного инженера проекта, главного архитектора проекта, нормоконтроля и других специалистов. Титульные листы должны быть заверены печатью (при наличии) Проектировщика, в том числе в случае привлечения Субподрядных организаций; все листы документации должны иметь нумерацию; документация должна иметь согласования уполномоченных органов, надзорных и эксплуатирующих организаций; документация должна иметь положительное заключение государственной экспертизы в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания; в составе документации должны быть подлинники всех полученных согласований и заключений по объекту.

3.15 Порядок сдачи и приемки документации:

3.15.1 Сдача документации осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ в сроки, определенные настоящим Техническим заданием и Договором. К Акту сдачи-приемки выполненных работ должны быть приложены отчетные документы на русском языке в составе: счет на оплату выполненных работ; счет-фактура (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС); техническое заключение; проектная документация; историко-культурная экспертиза (при необходимости); сметная документация получившие положительное заключение экспертизы.

3.15.2 Проектировщик вправе предоставить Заказчику в составе отчетных документов, предусмотренных пунктом 3.15.1 настоящего Технического задания, универсальный передаточный документ (УПД) при его использовании в бухгалтерском учете.

3.15.3 Готовность документации по объекту подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

- после выполнения работ и согласования документации Проектировщик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной сопроводительным письмом полную документацию с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно настоящему Техническому заданию;

- моментом перехода права собственности на документацию является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами;

- основанием для отказа в приемке работ являются несоответствие документации, разработанной Проектировщиком, требованиям Договора, настоящего Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации, и требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

4 Объем и сроки гарантий качества.

4.1 Проектировщик гарантирует соответствие документации настоящему Техническому заданию, ТУ, СНиП, Государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям и требованиям Заказчика и другим действующим актам Российской Федерации и города Москвы, условиям Договора.

4.2 Гарантийный срок на документацию составляет 5 (пять) лет с даты подписания окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3 В случае если в процессе производства работ на объектах, для которых разрабатывалась документация, требуется внесение изменений в документацию Проектировщик обязан:

- при окончании срока действия технических условий своевременно выполнить их продление (при необходимости);

- выполнить детализацию технических решений, в соответствии с утвержденной проектной документацией;

- рабочую документацию следует повторно согласовать со службами, выдавшими технические условия, в случае принятия решений, отличных от согласованных ранее в проектной документации (уточнение конструкций, марки материала, схемы приложения);

- окончательный вариант рабочей документации должен учитывать все технические решения;

- разработать сметную документацию по принятым в рабочей документации решениям и согласованиям. Выпуск сметной документации по разделам Проектировщик осуществляет не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты выпуска окончательного варианта рабочей документации.

5 Требования к безопасности выполнения работ.

5.1 Проектировщик должен обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.2 Проектировщик должен предусмотреть экономичность, надежность, безопасность, долговечность запроектированных объектов, полноту и эффективность предусмотренных в проектах мероприятий по охране здоровья трудящихся и окружающей среды.

5.3 При разработке документации должно быть обеспечено:

- применение материалов, изделий, конструкций в соответствии со степенью огнестойкости здания не ниже II в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.3 настоящего Технического задания;

- класс конструктивной пожарной опасности здания - не ниже С1 в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.3, 7.47 настоящего Технического задания.

6 Требования к используемым материалам и оборудованию.

6.1 Все материалы, изделия и оборудование, используемые при подготовке документации, должны соответствовать действующим государственным и международным стандартам и другим актам, указанным в разделе 7 настоящего Технического задания, требованиям безопасности, функциональным и качественным характеристикам в соответствии с требованиями государственных и международных стандартов.

6.2 Документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики системы внутреннего теплоснабжения и других инженерных систем объектов.

6.3 Материалы на наружную и внутреннюю отделку, инженерные сети согласовываются Проектировщиком с Заказчиком в рамках согласования документации.

6.4 Если в документации материалы, изделия и оборудование имеют указание на товарный знак, Проектировщик обязан указать слова «или эквивалент» и параметры эквивалентности материалов, изделий и оборудования.

7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов.

7.1 "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ.

7.2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

7.3 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.4 Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7.5 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7.6 Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 N 1636 "О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве".

7.7 Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

7.8 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

7.9 Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

7.10 Постановление Правительства Москвы от 06.05.1997 N 325 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях" (МГСН 2.04-97)".

7.11 Постановление Правительства Москвы от 23.02.1999 N 138 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению" (МГСН 2.01-99)".

7.12 Постановление Правительства Москвы от 23.03.1999 N 217 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Естественное, искусственное и совмещенное освещение" МГСН 2.06- 99 и "Инсоляция и солнцезащита" МГСН 2.05-99".

7.13 Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

7.14 Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 N 728-ПП "Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы".

7.15 Распоряжение Правительства Москвы от 16.05.2014 N 242-РП "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены Договора, цены Договора, заключаемого с единственным поставщиком (Проектировщиком, исполнителем)".

7.16 "РДС 11-201-95. Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства" (утв. Постановлением Минстроя РФ от 24.04.1995 N 18-39).

7.17 Постановление Минстроя РФ от 13.02.1997 N 18-7 "О принятии государственных строительных норм и правил "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (СНиП 21-01-97\*).

7.18 "ГОСТ 30674-99. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия" (введен в действие Постановлением Госстроя России от 06.05.2000 N 37).

7.19 Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285 "Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения".

7.20 "НПБ 88-2001. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом ГУГПС МВД РФ от 04.06.2001 N 31).

7.21 Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок".

7.22 Постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 N 122 "О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ" (СП 12-136-2002).

7.23 Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

СНиП 12-04-2002".

7.24 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 08.04.2003 N 34 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03".

7.25 "Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила.

Глава 1.8" (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 N 150).

7.26 Приказ Минэнерго России от 20.05.2003 N 187 "Об утверждении глав правил устройства электроустановок".

7.27 Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 N 242 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок".

7.28 Постановление Госстроя РФ от 23.06.2003 N 108 "О принятии и введении в действие строительных норм и правил "Общественные здания административного назначения" (СНиП 31-05- 2003).

7.29 Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153 "О своде правил "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (СП 13-102-2003).

7.30 "СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 171).

7.31 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09".

7.32 Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

7.33 Приказ Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781 "Об утверждении свода правил "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" (СП 48.13330.2011).

7.34 Приказ Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 782 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.09.04-87\* "Административные и бытовые здания" (СП 44.13330.2011).

7.35 Приказ Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 785 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.03.13-88 "Полы" (СП 29.13330.2011).

7.36 Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825 "Об утверждении свода правил "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" (СП 51.13330.2011).

7.37 Приказ Минрегиона России от 05.07.2011 N 320 "Об утверждении свода правил "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (СП 132.13330.2011).

7.38 "СП 15.13330.2012. Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/5).

7.39 Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/8 "Об утверждении свода правил "СНиП 52-01- 2003 "Бетонные и железобетонные конструкции" (СП 63.13330.2012).

7.40 "СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10).

7.41 Приказ Минрегиона России от 05.04.2012 N 159 "Об утверждении свода правил "Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования" (СП 133.13330.2012.).

7.42 Приказ Минрегиона России от 05.04.2012 N 160 "Об утверждении свода правил "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" (СП 134.13330.2012.).

7.43 Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 N 265 "Об утверждении свода правил "СНиП 23-02- 2003 "Тепловая защита зданий" (СП 50.13330.2012).

7.44 Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 N 275 "Об утверждении свода правил СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

7.45 Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 N 280 "Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

7.46 "ГОСТ 21.601-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации" (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.10.2012 N 482-ст).

7.47 Приказ МЧС России от 21.11.2012 N 693 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (СП 2.13130.2012.).

7.48 Приказ Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС "Об утверждении свода правил "СНиП 3.03.01-87.

Несущие и ограждающие конструкции" (СП 70.13330.2012).

7.49 "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст).

7.50 "ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв.

и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст).

7.51 "ГОСТ 21.001-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Общие положения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2288- ст).

7.52 "ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов" (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2310-ст).

7.53 Приказ Росстандарта от 14.07.2020 N 1190 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.54 "СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр).

7.55 Приказ Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр "Об утверждении СП 73.13330 "СНиП 3.05.01- 85 Внутренние санитарно-технические системы зданий".

7.56 Приказ Минстроя России от 20.10.2016 N 727/пр "Об утверждении СП 77.13330 "СНиП 3.05.07- 85 Системы автоматизации".

7.57 Приказ Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр "Об утверждении СП 59.13330 "СНиП 35-01- 2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

7.58 "ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2016 N 1734-ст).

7.59 "ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования" (введен в действие Приказом Росстандарта от 25.11.2016 N 1802-ст).

7.60 Приказ Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр "Об утверждении СП 20.13330 "СНиП 2.01.07- 85\* Нагрузки и воздействия".

7.61 "ГОСТ 21.606-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельных" (введен в действие Приказом Росстандарта от 14.12.2016 N 2032-ст).

7.62 "СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01- 85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр).

7.63 Приказ Минстроя России от 16.12.2016 N 965/пр "Об утверждении СП 72.13330 "СНиП 3.04.03- 85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

7.64 Приказ Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр "Об утверждении СП 60.13330 "СНиП 41-01- 2003\* Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

7.65 Приказ Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр "Об утверждении СП 22.13330 "СНиП 2.02.01- 83\* Основания зданий и сооружений".

7.66 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр "Об утверждении СП 47.13330 "СНиП 11-02- 96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

7.67 Приказ Минстроя России от 27.02.2017 N 125/пр "Об утверждении СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты".

7.68 "СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии.

Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр).

7.69 "СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 128/пр).

7.70 Приказ Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр "Об утверждении СП 17.13330.2017 "СНиП II- 26-76 Кровли".

7.71 "ГОСТ 2.109-73. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27.07.1973 N 1843).

7.72 Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312 "Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (ВСН 58-88 (р)).

7.73 "ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования" (утв. Приказом Госкомархитектуры СССР от 12.07.1989 N 125).

7.74 "СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов".

7.75 "МДС 41-1.99. Рекомендации по противодымной защите при пожаре (к СНиП 2.04.05-91\*)".

7.76 "Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 6. Электрическое освещение. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.1, 7.2" (утв.

Минтопэнерго России 06.10.1999).

7.77 "Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание" (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979).

 **«Проектировщик» «Заказчик»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.О. Горбунов/**

**Приложение №1**

**к Техническому заданию**

**Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Корректировка проектной документации и разработка рабочей документации на выполнение работ по капитальному ремонту административно-бытового здания в Басманном районе г. Москва**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование требования** | **Содержание требования** |
| Наименование, адрес проектируемого объекта | Административно-бытовое здание в Басманном районе г. Москва |
| Требования к составу исходных данных для проектирования, сбор которых осуществляет Подрядчик | Комплексные инженерные изыскания и технический отчет выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации, в т.ч.:- свод правил СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;Разработку проектной и рабочей документации осуществлять в соответствии с действующими нормативными требованиями: строительными, технологическими, противопожарными и санитарными нормами и правилами. |
| Основные требования к проектным решениям: |
| Основные требования к составу помещений | В соответствии с действующими нормативными требованиями: строительными, технологическими, противопожарными и санитарными нормами и правилами |
| Архитектурно-планировочные решения | В соответствии с действующими нормативными требованиями: строительными, технологическими, противопожарными и санитарными нормами и правилами. |
| Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, перегородки) | На основании имеющегося ТЗК. |
| Требования к инженерному и технологическому оборудованию | В соответствии с действующими нормативными требованиями: строительными, технологическими, противопожарными и санитарными нормами и правилами. |
| Указания о необходимости: |
| разработки вариантов проектных решений суточнением количества вариантов | Разработка 1 варианта проектных решений |
| получения предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями | Согласование проектной документации с экспертной организацией на предмет получения положительного заключения проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительно-монтажных работ. |
| получения обязательных согласований проектных решений с ведомствами и организациями | - с ГБУ «МДОО»;- с Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы (задание на проектирование);- с Главным управлением МЧС России по г. Москве (при необходимости);- с Департаментом по делам ГО и ЧС и пожарной безопасности г. Москвы (при необходимости);- проект «Система электроснабжения» в районе МКС, Мосэнергосбыте, Энергоучете и Мосэнергонадзоре (Ростехнадзоре), ГУП «Моссвет» (ПАО «МОЭСК» / АО «ОЭК» при необходимости);- раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», раздел «Узел учета тепловой энергии и расхода воды» (при необходимости), раздел «ИТП», раздел «Автоматизированный узел управления» (при необходимости) в ПАО «МОЭК»;- проектную документацию «Система радиофикации» в ФГУП РСВО (при необходимости);- проектную документацию «Система водоснабжения»; «Система водоотведения» в АО «Мосводоканал» (при необходимости);- проектную документацию «Система телевидения» в ПАО МГТС/ ПАО «Ростелеком» (при необходимости);- проектную документацию «Система телефонизации» в ПАО МГТС/ ПАО «Ростелеком» (при необходимости);- мероприятия по организации движения, схема движения транспорта и пешеходов на период проведения работ с ГИБДД (при необходимости);- с получением положительного заключения экспертной организации.Согласовать проектную документацию на прокладку наружных инженерных сетей в установленном порядке, в т.ч.:- дендроплан и перечетную ведомость с получением заключения ДППиООС г. Москвы;- раздел «Наружные сети видеонаблюдения» с ГКУ «Центр координации ГУ ИС»;- с РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал -01»» (при необходимости);- ОПС «Мосгоргеотрест»;- при прохождении коммуникаций по частной территории (земле, подвалам, зданиям) трассировку коммуникаций согласовать с владельцами территорий/ зданий;- с получением положительного заключения экспертной организации.Разработанная документация должна быть согласована со всеми заинтересованными организациями и Департаментами города Москвы в установленном порядке |
| получения дополнительных согласований проектных решений к обязательным согласованиям | Разработанная документация должна быть согласована со всеми заинтересованными организациями и Департаментами города Москвы в установленном порядке |
| Требования к форматам документации | Заказчику передается рабочая и проектная документация, согласованная и оформленная в установленном порядке по 4 ед. на бумажном носителе и по 2 ед. на электронном носителе в следующих видах и форматах:- рабочая и проектная документация - текстовая часть: doc (Word 2013) и pdf (Adobe Acrobat), графическая часть: dwg (AutoCAD 2013), pdf (Adobe Acrobat); сметы: xls (Excel), АРПС 1.10. pdf (Adobe Acrobat).Требования к форматам должны соответствовать постановлению Правительства Москвы от 03.11.2015 №728-ПП "Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы".Электронная версия документации передается Заказчику на компакт-диске (дисках) – DVD-R (CD-R). Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием разделов документации, даты. Каждый физический раздел документации (том, часть, книга) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Электронная версия должна соответствовать бумажному носителю. |

 **«Проектировщик» «Заказчик»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.О. Горбунов/**