|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к Договору № 2021 г. по выполнению работ по разработке концепции ИР, инженерных коммуникаций здания в коттеджном поселке и об оказании услуг по Авторскому надзору |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**Техническое задание может корректироваться во время разработки согласно совместным договоренностям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1. Общие данные.** |
|  | **Наименование объекта** | Офис продаж |
|  | **Заказчик** | [Будет уточняться напрямую поставщикам услуг] |
|  | **Проектировщик** |  |
|  | **Вид строительства** | Проект дизайн интерьера существующего здания |
|  | **Стадийность проектирования и состав Документации** | ЭТАП 1. Разработка концепции дизайна интерьера.ЭТАП 2. Разработка рабочей документации дизайна интерьераЭТАП 3. Разработка инженерных коммуникаций. |
|  | **Месторасположение объекта**  | [Будет уточняться напрямую поставщикам услуг] |
|  | **Сведения об участке и планировочных ограничениях** | Участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Технико-экономические показатели по объекту:** | - Площадь участка – 15 соток - Общая площадь объекта строительства 270 м2..- Общее кол-во этажей – 2. |
|  | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком** | Не требуются. |
| **2. Основные требования к разрабатываемой документации** |
|  | **Общие требования** | - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;- «Планировка и застройка садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» СНиП 30-02-97;- «Жилые здания» СНиП 2.08.01-89\* и СП II 106-97;- «Дома жилые одноквартирные» СНиП 31-02-2001;- «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89; |
|  | **Архитектурно-интерьерные решения**  | Наружные стены существующего здания выполнены из монолита, кирпича и пеноблоков. Перекрытия монолитные. Крыша двускатная по деревянным стропилам. Утеплитель существующего здания - минвата.Необходимо разработать концепцию и рабочую документацию дизайна интерьера.Отделка пола внутренних граней стен и перегородок: стеновые панели, отделка шпоном или другой вариант.Отделка пола: паркетная доска, широкоформатный керамогранит под натуральный камень или другой вариант.Отделка потолка: покраска, потолки из гипсокартонаВнутренние двери - в скрытом коробе, отделка шпон,. |
|  | **Обеспечение доступа инвалидов** | Доступ МГН не предусматривать. |
|  | **Конструктивные решения** |  |
|  | **Отопление** | Системы отопления провести от уже установленного котла |
|  | **Общеобменная вентиляция** | Требуется к разработке |
|  | **Кондиционирование** | требуется к разработке. |
|  | **Холодное водоснабжение** | Необходимо разработать проект холодного водоснабжения. |
|  | **Горячее водоснабжение** | Необходимо разработать проект горячего водоснабжения. |
|  | **Хозяйственно-бытовая канализация** | Необходимо разработать проект канализации, подключиться к центральной канализации поселка. |
| 2.11 | **Ливневая канализация** |  |
|  | **Электроснабжение** | Необходимо разработать проект электрооборудования внутреннего освещения. |
|  | **Заземление и молниезащита** | Требуется к разработке |
|  | **Слаботочные системы** | Требуется к разработке. |
|  | **Система контроля и управления доступом** | Требуется к разработке. |
|  | **Система охранной сигнализации** | Требуется к разработке. |
| **3. Дополнительные требования** |
| 3.1 | **Дополнительно** | Предусмотреть корректировку данного технического задания в процессе работы над проектом. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /«\_\_\_\_» февраля 2021 г.      | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / «\_\_\_\_» февраля 2021 г.   |