|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к Договору № 2021 г. по выполнению работ по разработке концепции ИР, инженерных коммуникаций здания в коттеджном поселке и об оказании услуг по Авторскому надзору |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**Техническое задание может корректироваться во время разработки согласно совместным договоренностям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | | **Основные данные и требования** |
| **1. Общие данные.** | | | |
|  | | **Наименование объекта** | Офис продаж |
|  | | **Заказчик** | [Будет уточняться напрямую поставщикам услуг] |
|  | | **Проектировщик** |  |
|  | | **Вид строительства** | Проект дизайн интерьера существующего здания |
|  | | **Стадийность проектирования и состав Документации** | ЭТАП 1.  Разработка концепции дизайна интерьера.  ЭТАП 2.  Разработка рабочей документации дизайна интерьера  ЭТАП 3. Разработка инженерных коммуникаций. |
|  | | **Месторасположение объекта** | [Будет уточняться напрямую поставщикам услуг] |
|  | | **Сведения об участке и планировочных ограничениях** | Участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | | **Технико-экономические показатели по объекту:** | - Площадь участка – 15 соток  - Общая площадь объекта строительства 270 м2..  - Общее кол-во этажей – 2. |
|  | | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком** | Не требуются. |
| **2. Основные требования к разрабатываемой документации** | | | |
|  | | **Общие требования** | - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;  - «Планировка и застройка садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» СНиП 30-02-97;  - «Жилые здания» СНиП 2.08.01-89\* и СП II 106-97;  - «Дома жилые одноквартирные» СНиП 31-02-2001;  - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89; |
|  | | **Архитектурно-интерьерные решения** | Наружные стены существующего здания выполнены из монолита, кирпича и пеноблоков. Перекрытия монолитные. Крыша двускатная по деревянным стропилам. Утеплитель существующего здания - минвата.  Необходимо разработать концепцию и рабочую документацию дизайна интерьера.  Отделка пола внутренних граней стен и перегородок: стеновые панели, отделка шпоном или другой вариант.  Отделка пола: паркетная доска, широкоформатный керамогранит под натуральный камень или другой вариант.  Отделка потолка: покраска, потолки из гипсокартона  Внутренние двери - в скрытом коробе, отделка шпон,. |
|  | | **Обеспечение доступа инвалидов** | Доступ МГН не предусматривать. |
|  | | **Конструктивные решения** |  |
|  | | **Отопление** | Системы отопления провести от уже установленного котла |
|  | | **Общеобменная вентиляция** | Требуется к разработке |
|  | | **Кондиционирование** | требуется к разработке. |
|  | | **Холодное водоснабжение** | Необходимо разработать проект холодного водоснабжения. |
|  | | **Горячее водоснабжение** | Необходимо разработать проект горячего водоснабжения. |
|  | | **Хозяйственно-бытовая канализация** | Необходимо разработать проект канализации, подключиться к центральной канализации поселка. |
| 2.11 | | **Ливневая канализация** |  |
|  | | **Электроснабжение** | Необходимо разработать проект электрооборудования внутреннего освещения. |
|  | | **Заземление и молниезащита** | Требуется к разработке |
|  | | **Слаботочные системы** | Требуется к разработке. |
|  | | **Система контроля и управления доступом** | Требуется к разработке. |
|  | | **Система охранной сигнализации** | Требуется к разработке. |
| **3. Дополнительные требования** | | | |
| 3.1 | | **Дополнительно** | Предусмотреть корректировку данного технического задания в процессе работы над проектом. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_» февраля 2021 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_» февраля 2021 г. |