

Рабочий проект

*«Строительство здания № 2 для размещения персонала на территории
базы отдыха»*

*г. Петропавловск-Камчатский
2021 г*

Ведомость рабочих чертежей комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Общие данные (начало)	АС
2	Общие данные (окончание)	АС
3	Цветовое решение фасада	АС
4	Фасад 1-4 М 1:50	АС
5	Фасад Д-А М 1:50	АС
6	Фасад 4-1 М 1:50	АС
7	Фасад А-Д М 1:50	АС
8	План первого этажа М 1:50	АС
9	План второго этажа М 1:50	АС
10	Разрез 1-1 М 1:50	АС
11	Разрез 2-2 М 1:50	АС
12	Спецификация заполнения оконных проемов. Спецификация заполнения дверных проемов	АС
13	План свайного поля М 1:50	АС
14	Узел облицовки цоколя	АС
15	План балок перекрытия 1-го этажа М 1:50	АС
16	План балок перекрытия 2-го этажа М 1:50	АС
17	Схема расположения элементов кровли М 1:50	АС
18	План кровли М 1:50	АС
19	Узлы	АС
20	План полов первого этажа. План полов второго этажа. Экспликация полов	АС
21	Ведомость отделки помещений	АС
22	Спецификация материалов	АС-С

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями экологических и санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы при соблюдении проектом мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
СНиП 11-01-95	Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования	
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции	
ГОСТ 34028-2016	Прокат арматурный для железобетонных конструкций	
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений	
СП 16.13330.2017	Стальные конструкции	
СП 64.13330.2017	Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80 (с Изменениями N 1, 2)	

Общая часть.

Рабочий проект «Строительство здания № 2 для размещения персонала на территории базы отдыха

Проект разработан на основании технических требований:

СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные».

СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (актуал. СП 2011 года).

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (СП 50.13330.2012).

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» (с изм. 2011 года).

СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Проектная документация может использоваться в местности с климатическими и геологическими условиями, принятыми для данного проекта.

1. Условия строительства.

Климатические условия РФ с ГСОП для зон А/Б до 5100/6100 С°сут (климатический подрайон II Б). – средняя температура наиболее холодной пятидневки – 26оС, – нормативное значение ветрового давления для II ветрового района 30 кг/м2, – расчётное значение веса снегового покрова для III снегового региона 180 кгс/м2, – нормативная глубина промерзания грунта – 1,5.

Геологические условия строительства – в соответствии с общими указаниями к разделу КЖО проектной документации.

Степень огнестойкости здания – III. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4 (СНиП 21-01). Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Архитектурно-строительная часть.

Архитектурно-планировочное решение.

Дом запроектирован как двухэтажный с жилой мансардой. За относительную отметку 0,000 принимается отметка верха чистого пола первого этажа. Отметка чистого пола относительно уровня моря +35.960.

Фасады – Профилированный брус с окраской в коричневый и бежевый цвета.

В качестве проектного решения для внутренней отделки зпроектом предусмотрено:

Полы в гостиной, кухне, столовой, санузле – керамогранитная плитка, спальнях и остальных помещениях – ламинат 33 кл.;

Стены в помещениях санузла, кухни предусмотрено с облицовкой керамической плиткой на всю высоту помещения.

Потолок выполнен в виде подшивки деревянной вагонкой во всех помещениях.

Дверные блоки

Входная дверь – металлическая с теплоизоляцией.

Межкомнатные двери: щитовые с сотовым наполнением, ПВХ-покрытием

3.4 Конструктивные решения.

Фундамент: винтовые сваи. Наружные стены: профилированный брус, сечением 145x145мм.

Полы: по обвязочным брусам с теплоизоляцией из базальтовых минераловатных плит плотностью не ниже 25кг/м3 , Ro (зона Б) = 4,55 м2С/Вт., второй этаж – по деревянному перекрытию с изоляцией из минераловатного утеплителя 100мм.

Внутренние несущие стены: из профилированного бруса 145x145мм

Перегородки: из профилированного бруса

Крыша: утепленная вентилируемая.

Покрытие – металлочерепица по деревянной стропильной конструкции.

Водостоки металлические.

Окна: теплоэффективные металлопластиковые.

Нащельники декоративные по периметру снаружи, отливы – сталь оцинкованная 0,55 мм, окрашенная. Стеклопакеты – Ro = не менее 0,76 м2С/Вт.

Входные двери: теплоэффективные металлические.

Крыльца и террасы: по деревянным балкам с покрытием из терасной доски.

Лестницы: деревянные заводского изготовления.

Инженерные решения.

Отопление: в соответствии с чертежами марки ОВ на 1-м этаже предусмотрены теплые полы от централизованной сети теплоснабжения, на втором этаже от электрических конвекторов.

Вентиляция в помещениях санузла канальная. На кухне проектируется установка вытяжки в других помещениях естественная.

Водоснабжение: в соответствии с чертежами марки ВК холодное от местной сети горячее предусмотрено от бойлера расположенного на втором этаже.

Канализация: в соответствии с чертежами марки НВК в местную сеть, сброс воды термального водоснабжения предусмотрен на грунт. Для сброса воды из системы отопления проектом предусмотрено устройство тепловых камер раздел ТС.

Электроснабжение: в соответствии с чертежами марки ЭО от местной сети.

Данную пояснительную записку к проекту следует рассматривать совместно с пояснительными записками к разделам ОВ, ВК, ЭО, ТС, НВК. рабочего проекта. Все данные по сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций (Ro)приведены с учетом коэффициента теплопроводности неоднородности.

В соответствии с «Законом о сертификации» РФ, все указанные в рабочих чертежах проекта изделия и материалы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и на соответствие государственным стандартам.

Цветовое решение фасада



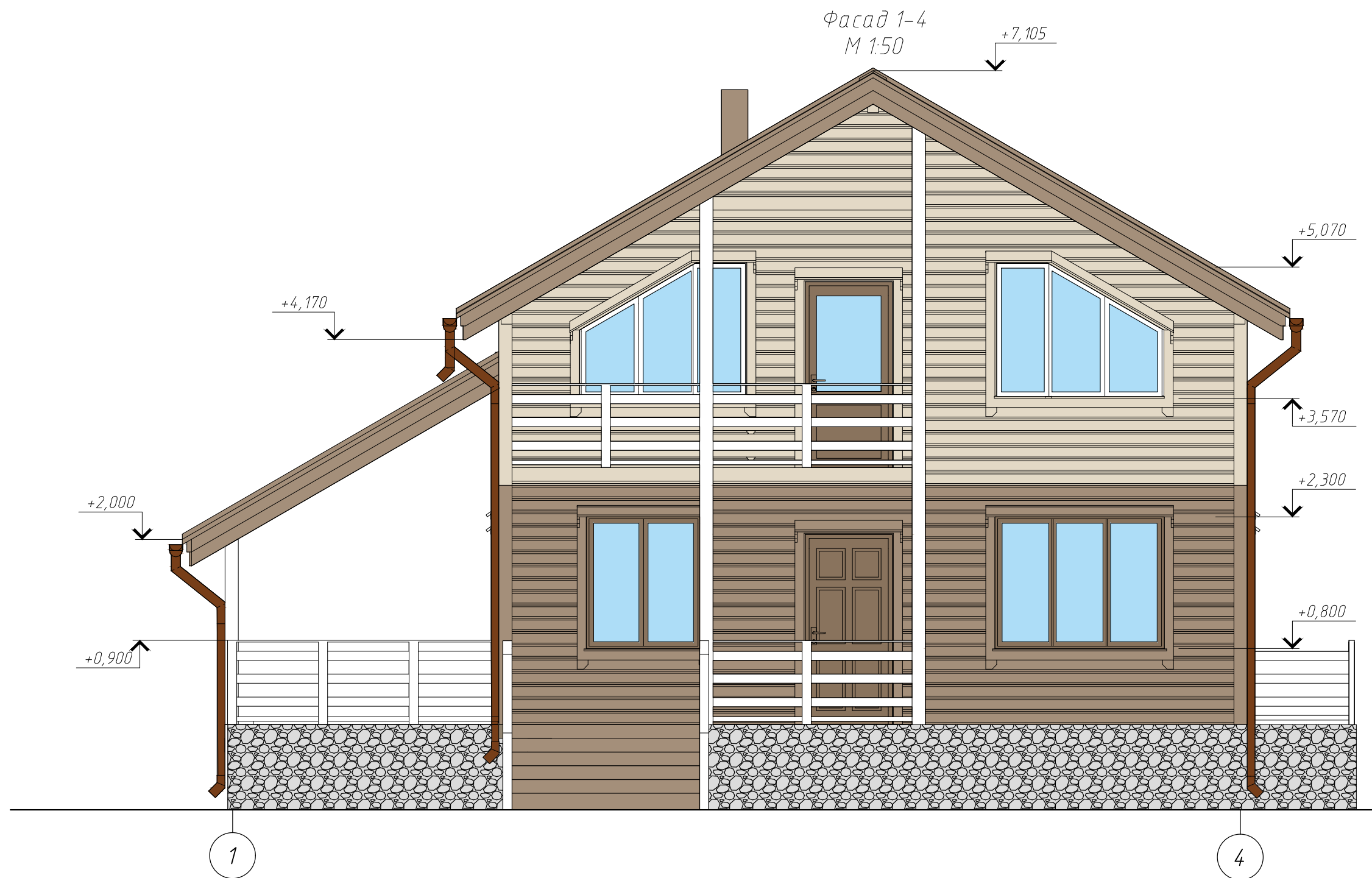


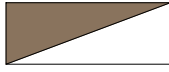





Таблица цветов отделки фасада

Поз. марк.	Элемент фасада	Материал отделки	№, код или образец цвета
1	Стены	Профилированный брус коричневого цвета (RAL 1019)	
2	Стены	Профилированный брус бежевого цвета (RAL 9001)	
3	Оконный блок	Металлопластиковый, коричневого/белого цвета с остеклением двухкамерным стеклопакетом (RAL 8011)	
4	Дверной блок	Металлический, коричневого цвета (RAL 8007)	
5	Кровля	Металлочерепица, коричневого цвета (RAL 2012)	
6	Цоколь	Декоративная штукатурка под камень (RAL 7038)	

Примечания

За отм. 0.000 принята отметка +35.960

Фасад Д-А
М 1:50

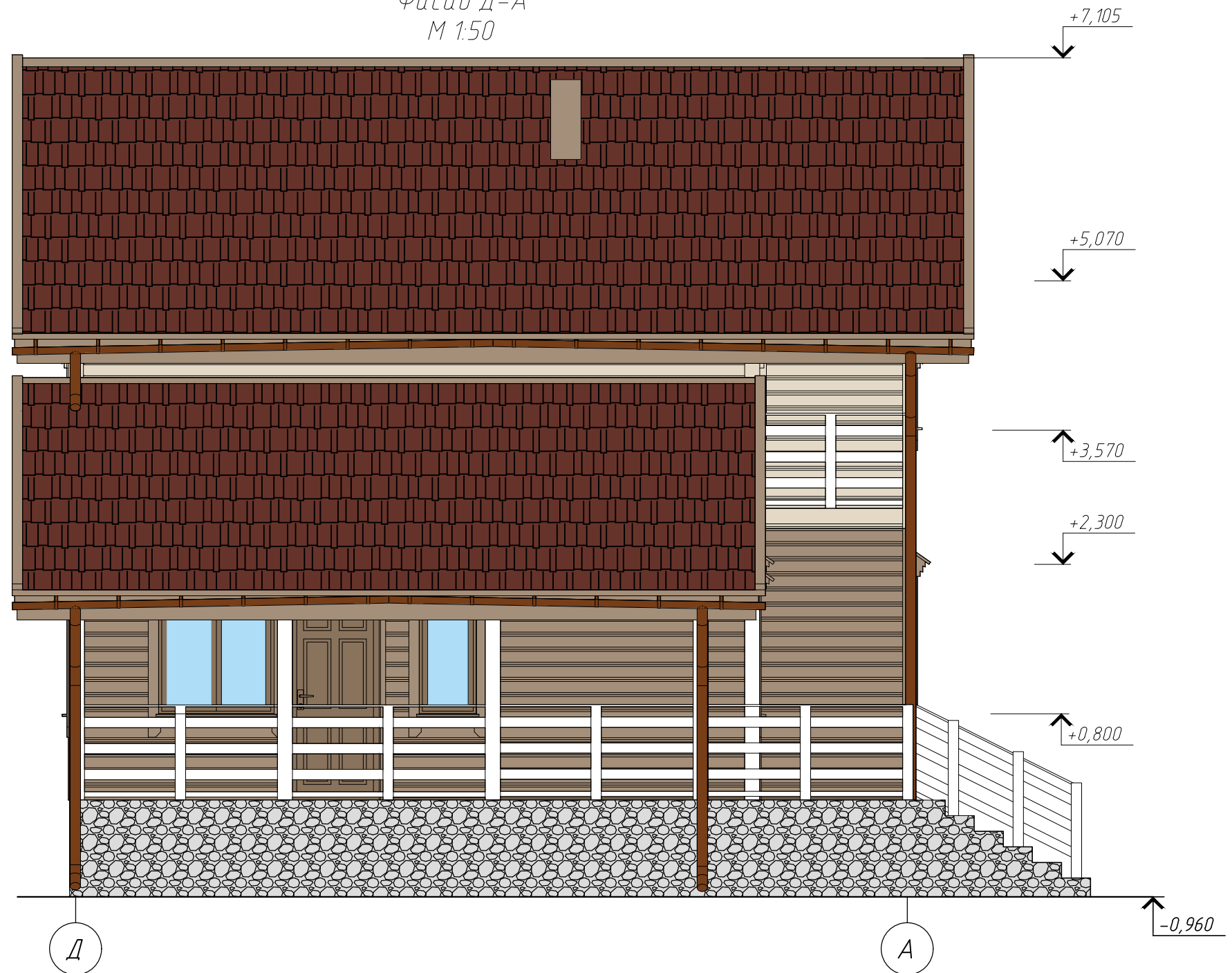


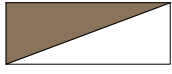





Таблица цветов отделки фасада

Поз. марк.	Элемент фасада	Материал отделки	№, код или образец цвета
1	Стены	Профилированный брус коричневого цвета (RAL 1019)	
2	Стены	Профилированный брус бежевого цвета (RAL 9001)	
3	Оконный блок	Металлопластиковый, коричневого/белого цвета с остеклением двухкамерным стеклопакетом (RAL 8011)	
4	Дверной блок	Металлический, коричневого цвета (RAL 8007)	
5	Кровля	Металлочерепица, коричневого цвета (RAL 2012)	
6	Цоколь	Декоративная штукатурка под камень (RAL 7038)	

Примечания

За отм. 0.000 принята отметка +35.960

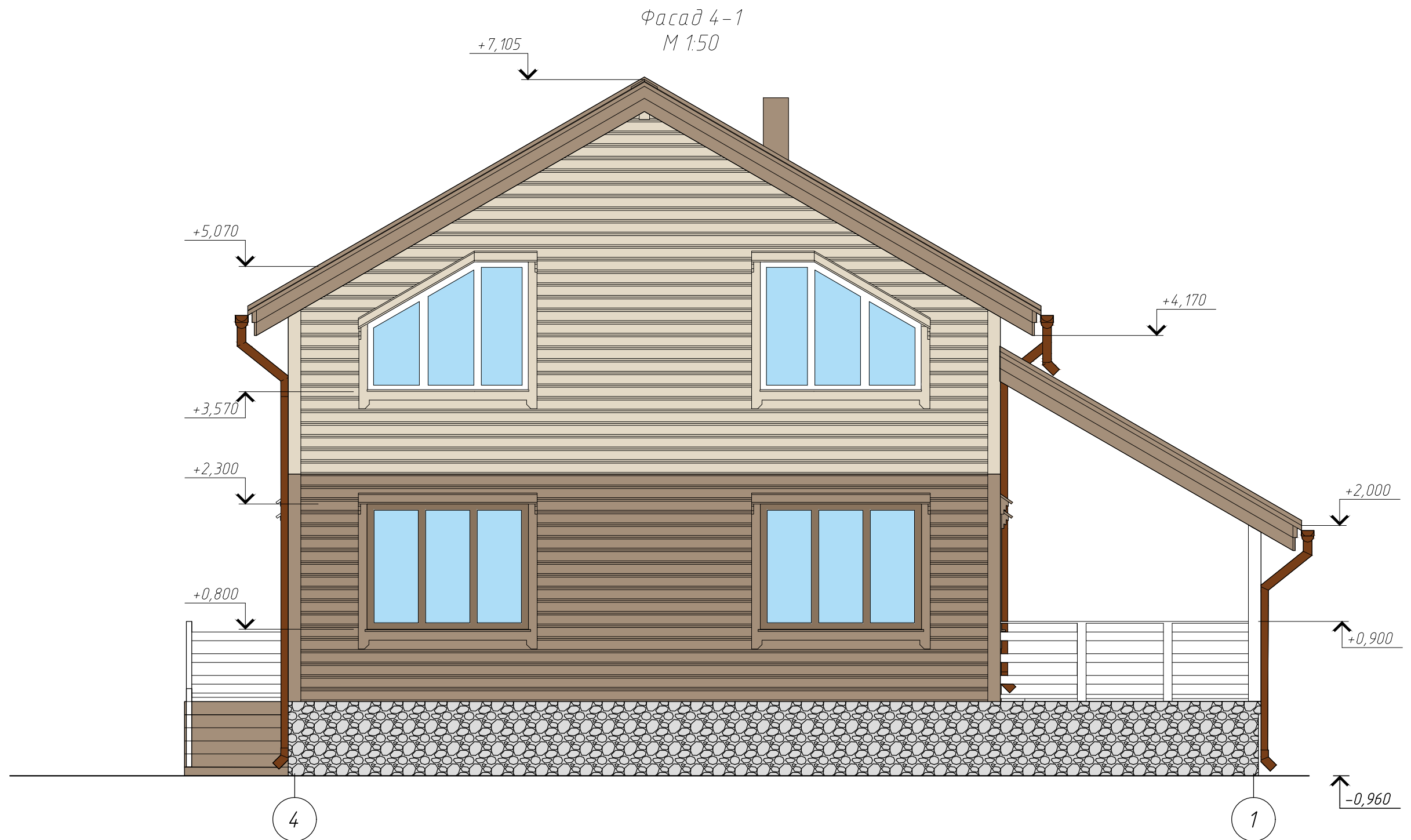


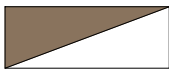





Таблица цветов отделки фасада

Поз. марк.	Элемент фасада	Материал отделки	№, код или образец цвета
1	Стены	Профилированный брус коричневого цвета (RAL 1019)	
2	Стены	Профилированный брус бежевого цвета (RAL 9001)	
3	Оконный блок	Металлопластиковый, коричневого/белого цвета с остеклением двухкамерным стеклопакетом (RAL 8011)	
4	Дверной блок	Металлический, коричневого цвета (RAL 8007)	
5	Кровля	Металлочерепица, коричневого цвета (RAL 2012)	
6	Цоколь	Декоративная штукатурка под камень (RAL 7038)	

Примечания
За отм. 0.000 принята отметка +35.960

Фасад А-Д
М 1:50

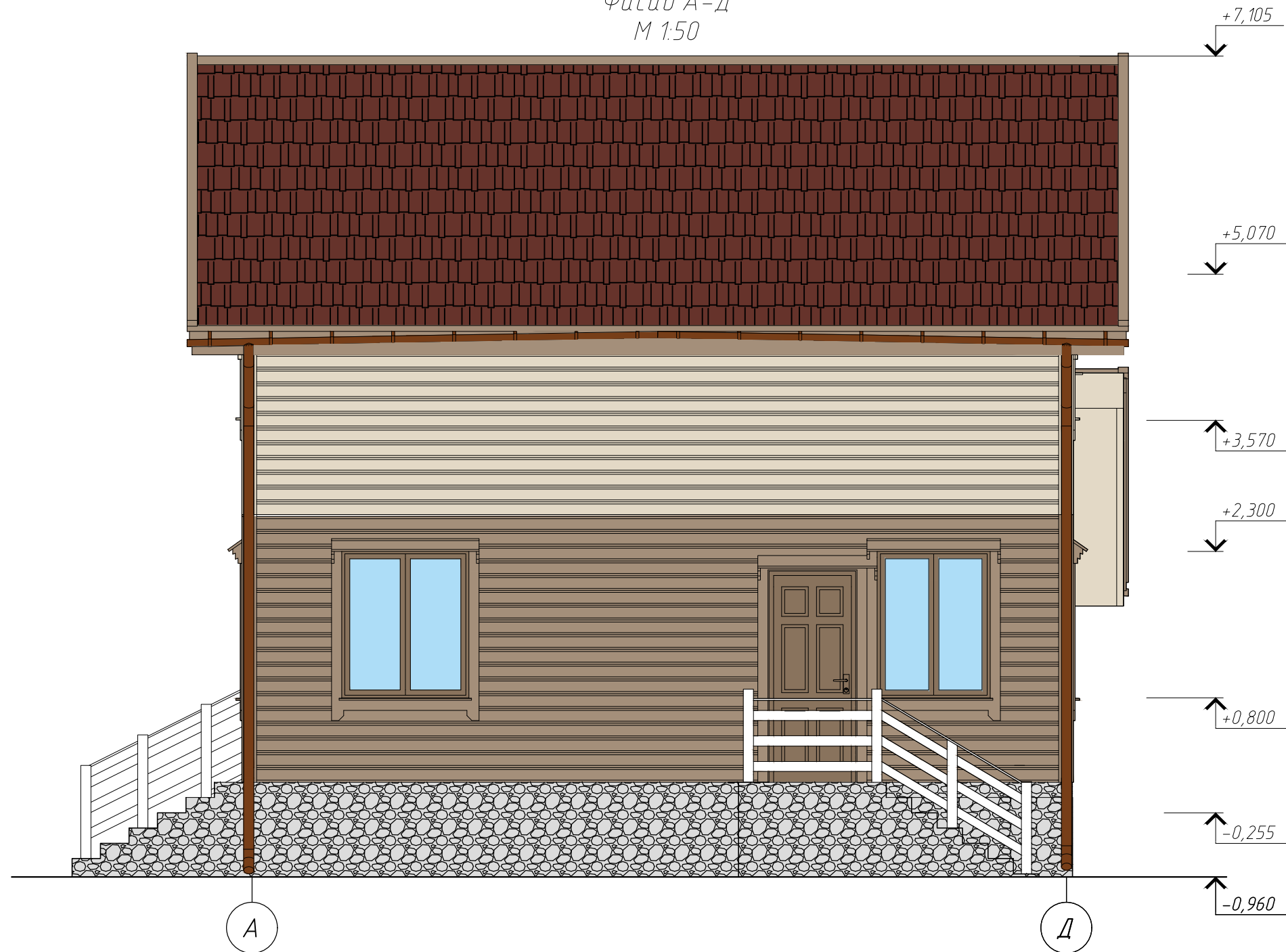


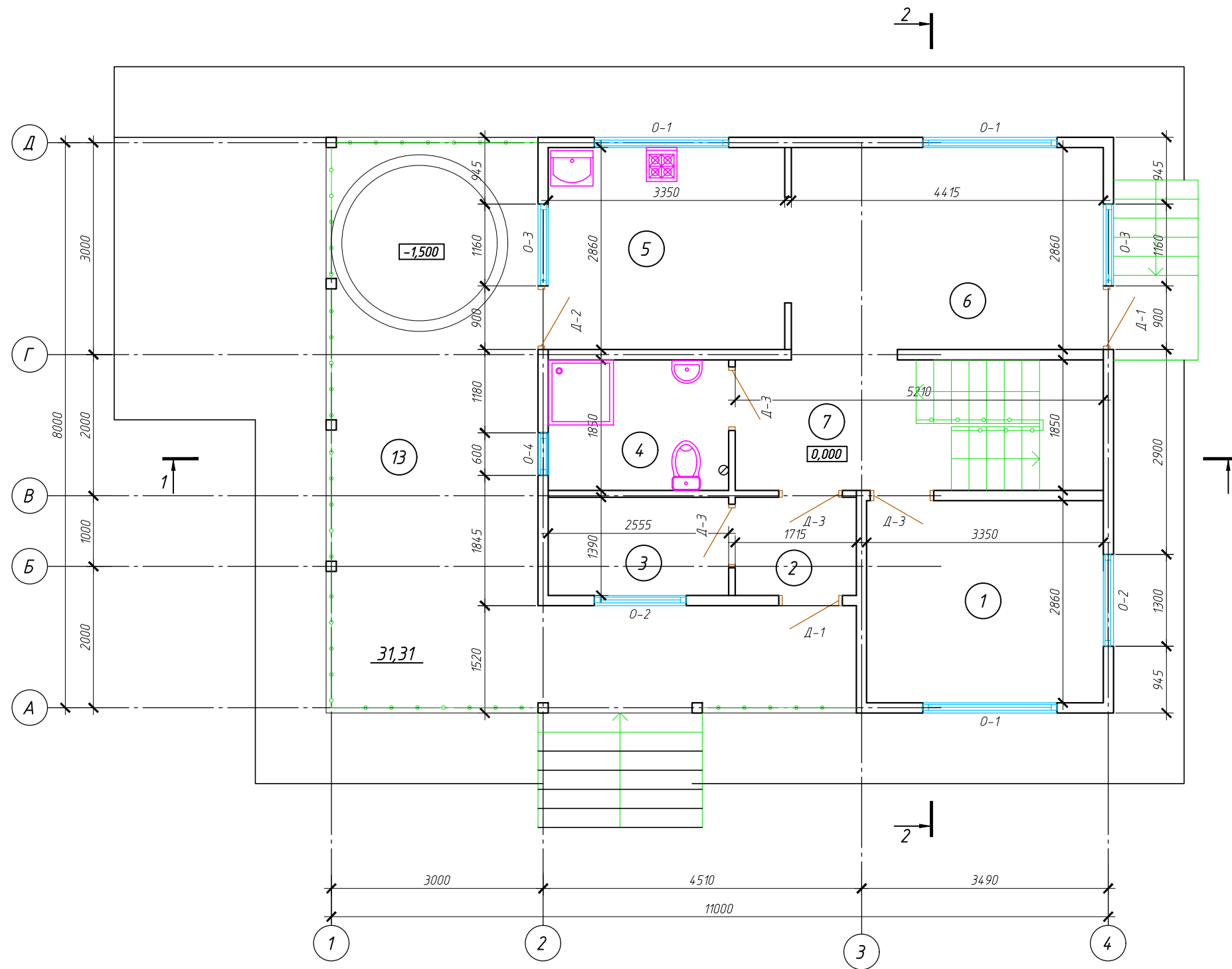
Таблица цветов отделки фасада

Поз. марк.	Элемент фасада	Материал отделки	№, код или образец цвета
1	Стены	Профилированный брус коричневого цвета (RAL 1019)	
2	Стены	Профилированный брус бежевого цвета (RAL 9001)	
3	Оконный блок	Металлопластиковый, коричневого/белого цвета с остеклением двухкамерным стеклопакетом (RAL 8011)	
4	Дверной блок	Металлический, коричневого цвета (RAL 8007)	
5	Кровля	Металлочерепица, коричневого цвета (RAL 2012)	
6	Цоколь	Декоративная штукатурка под камень (RAL 7038)	

Примечания

За отм. 0.000 принята отметка +35.960

План первого этажа М 1:50



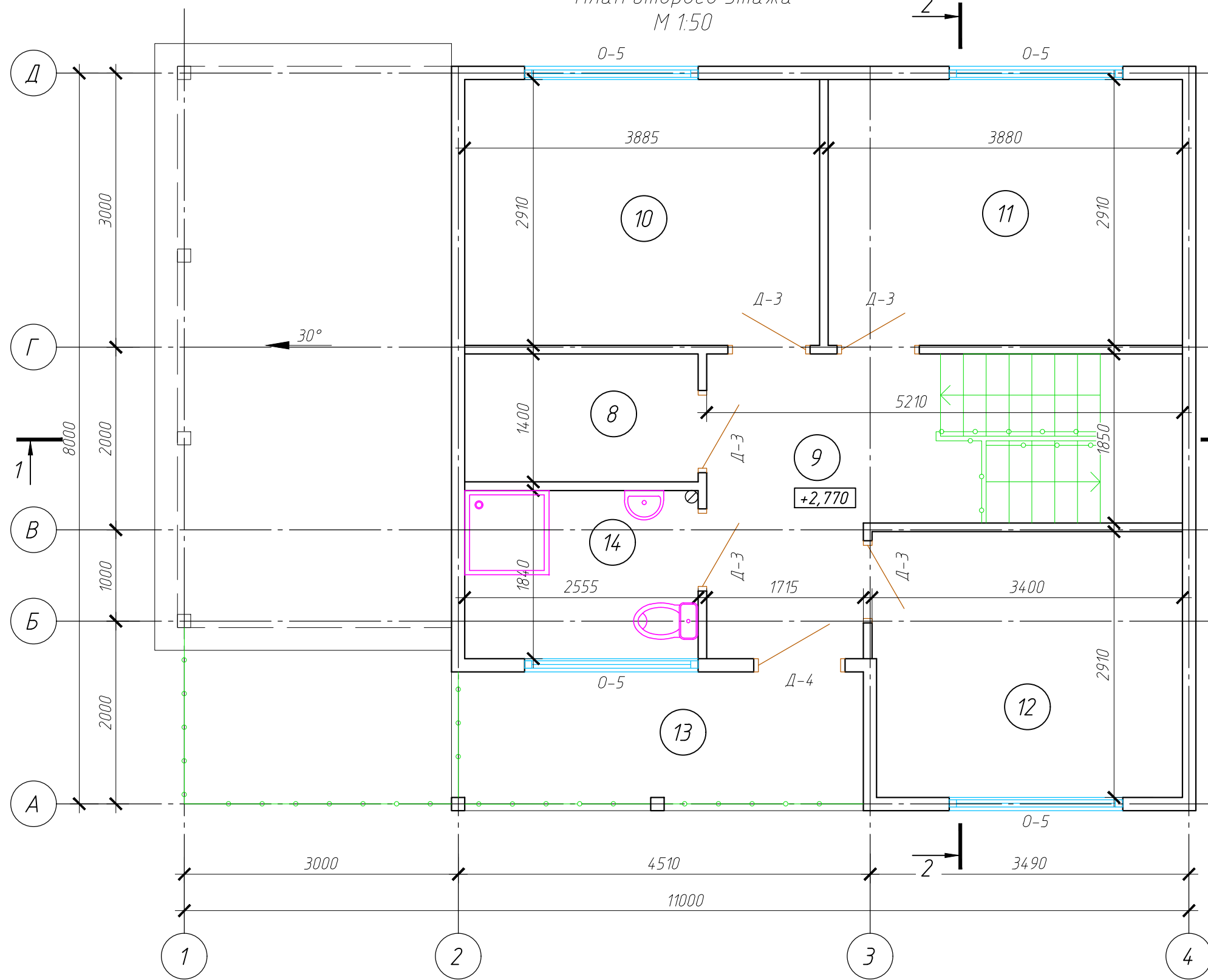
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Первый этаж		
1	Спальня	9,58
2	Тамбур	2,38
3	Техническое помещение	3,55
4	Санузел	4,73
5	Кухня	9,58
6	Гостиная	12,63
7	Холл	5,20
	Терраса	31,3

Технико-экономические показатели:

1. Общая площадь - 97,90 м².
2. Площадь застройки - 93,30 м².
3. Строительный объем - 726,81 м³.

План второго этажа
М 1:50



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
8	Гардеробная	3,58
9	Холл	7,75
10	Спальня	11,31
11	Спальня	11,29
12	Спальня	9,82
13	Балкон	(6,00 x 0,3) 1,80
14	Санузел	4,70

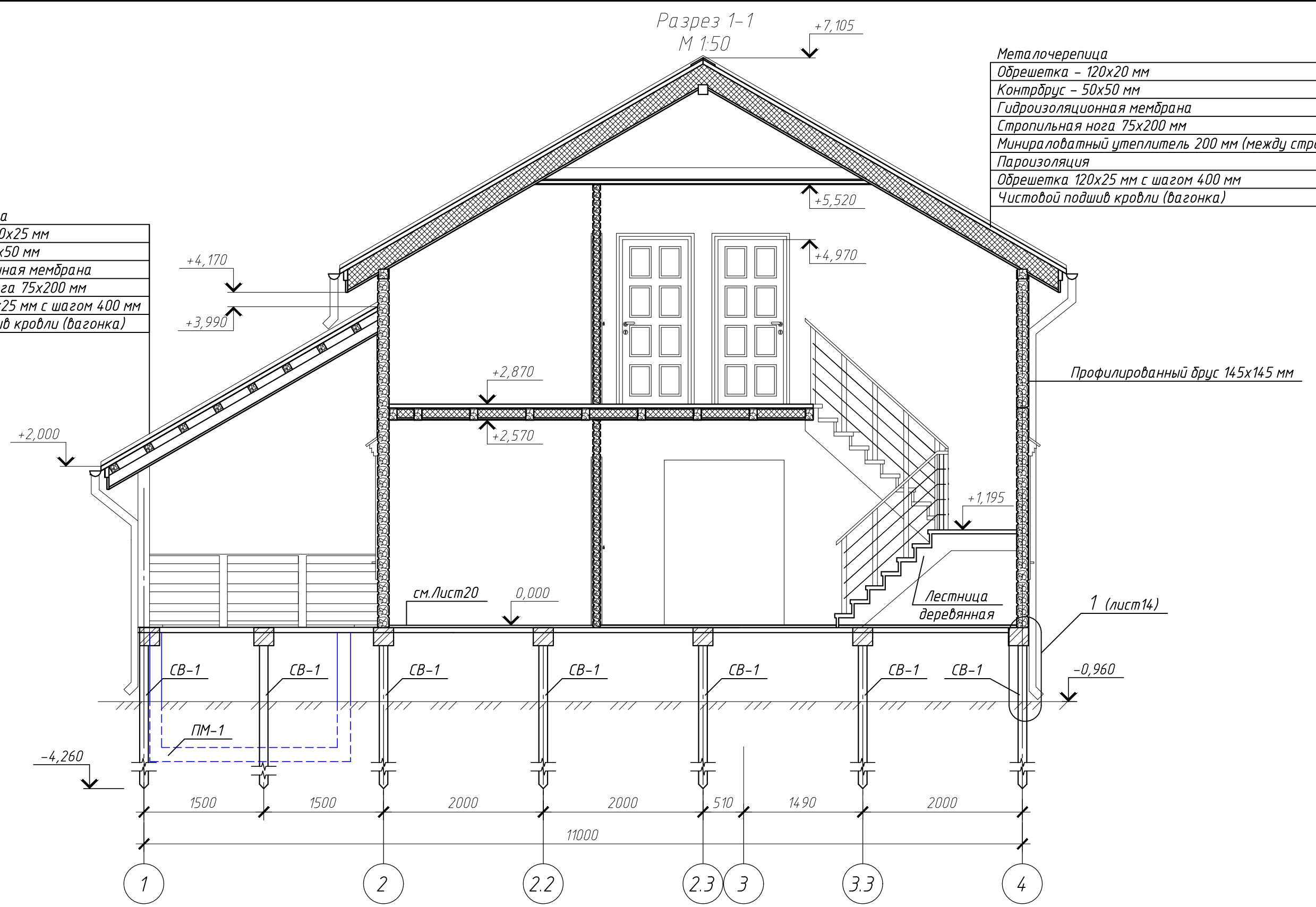
Технико-экономические показатели:

1. Общая площадь - 97,90 м².
2. Площадь застройки - 93,30 м².
3. Строительный объем - 726,81 м³.

Разрез 1-1
М 1:50

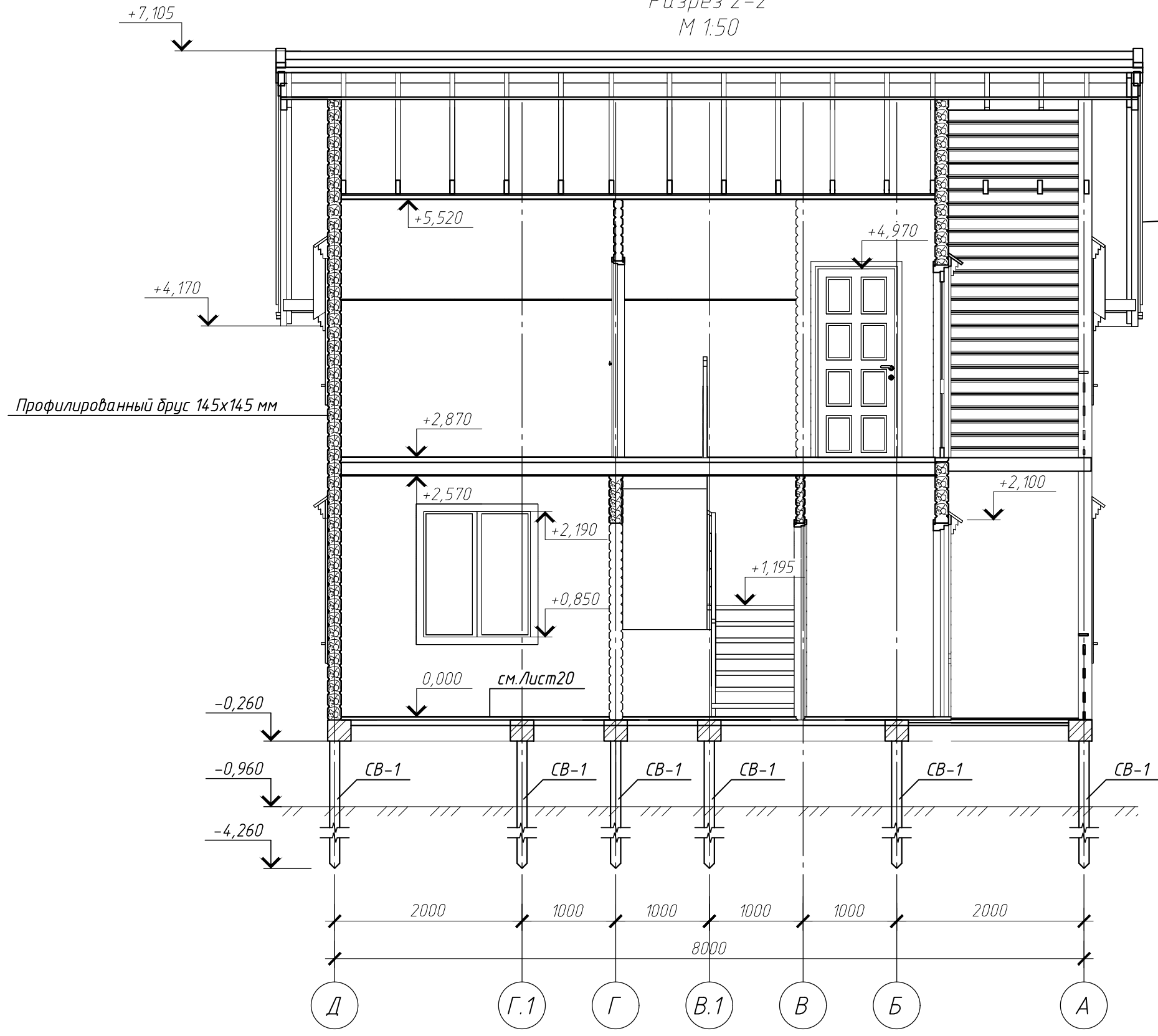
Металочерепица
Обрешетка - 120x20 мм
Контрбрус - 50x50 мм
Гидроизоляционная мембрана
Стропильная нога 75x200 мм
Минераловатный утеплитель 200 мм (между стропил)
Пароизоляция
Обрешетка 120x25 мм с шагом 400 мм
Чистовой подшив кровли (вагонка)

Металочерепица
Обрешетка - 120x25 мм
Контрбрус - 50x50 мм
Гидроизоляционная мембрана
Стропильная нога 75x200 мм
Обрешетка 120x25 мм с шагом 400 мм
Чистовой подшив кровли (вагонка)



Примечания
За отм. 0,000 принята отметка +35,960

Разрез 2-2
М 1:50



Металлочерепица
Обрешетка - 150x25 мм
Контрбрус - 50x50 мм
Гидроизоляционная мембрана
Стропильная нога 50x200 мм
Минераловатный утеплитель 200 мм (между стропил)
Пароизоляция
Обрешетка 120x25 мм с шагом 400 мм
Чистовой подшив кровли (вагонка)

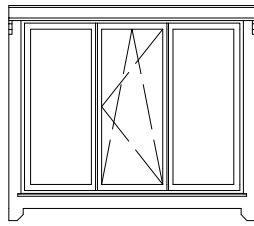
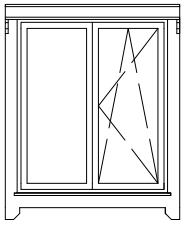
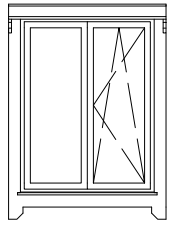
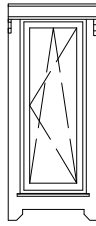
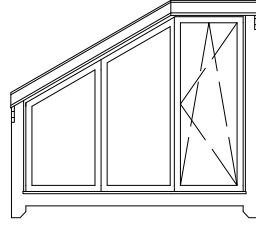
Профилированный брус 145x145 мм

см. Лист 20

Примечания

За отм. 0.000 принята отметка +35.960
Торцы бруса 145x145 отшлифовать, обмазать акриловым герметиком

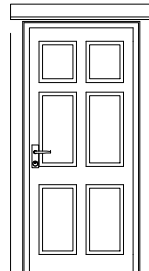
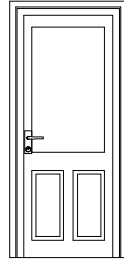
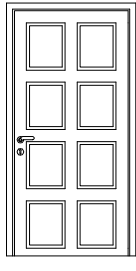
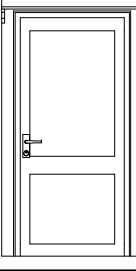
Спецификация заполнения оконных проемов

Поз.	Эскиз элемента	Размеры блока, мм (b x h)	Площадь проема, м ²	Количество			Примечание
				1 этаж	2 этаж	Всего шт	
О-1		1900 x 1500	2,85	3	-	3	
О-2		1300 x 1500	1,95	1	-	1	
О-3		1160 x 1500	1,74	2	-	2	
О-4		600 x 1500	0,90	1	-	1	
О-5		1900 x 1500	2,40	-	4	4	
			24,48			11	

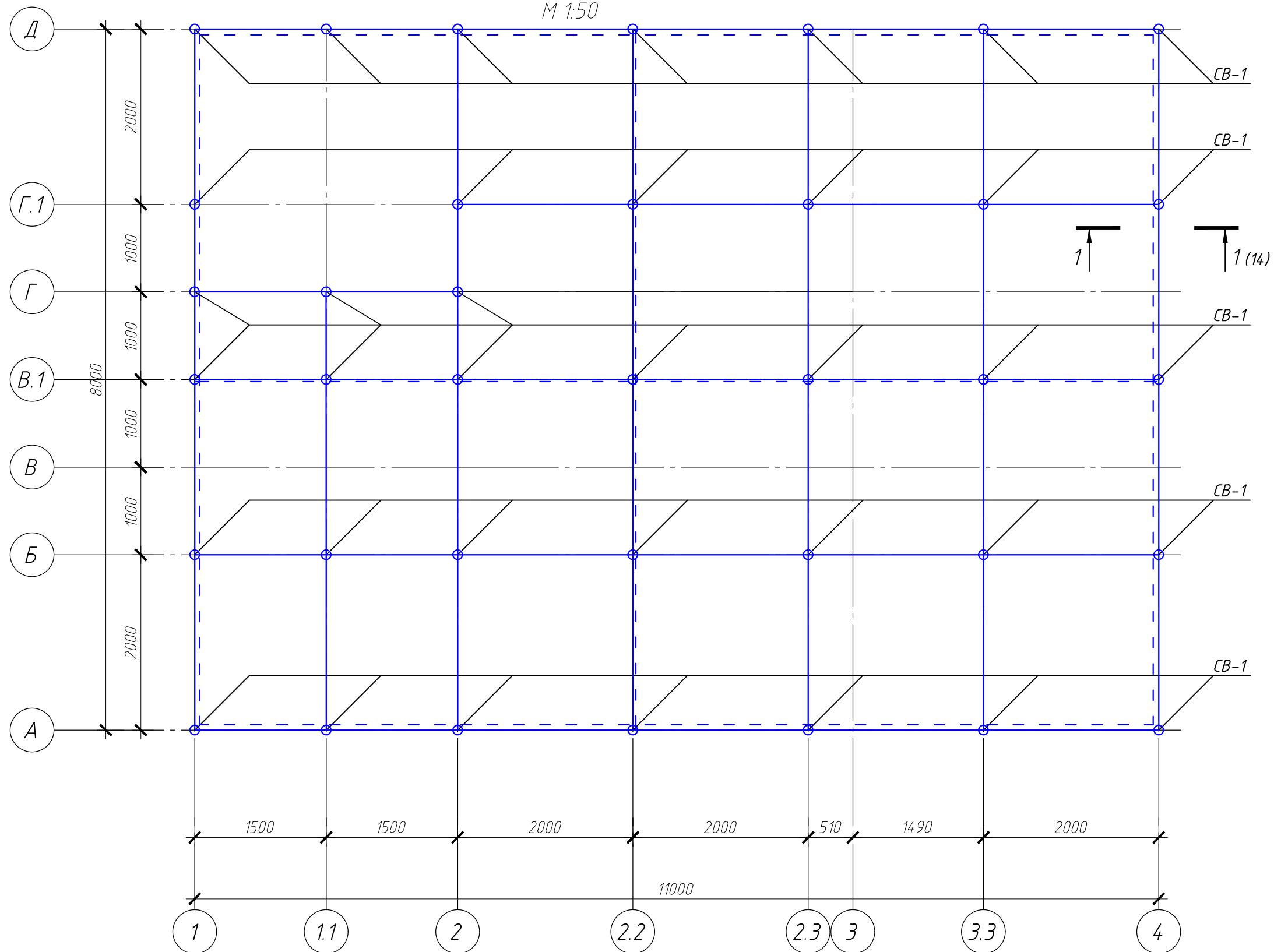
Примечание:

Оконные отливы сталь оцинкованная (RAL 8011) b=150 L=17.6 м.п.

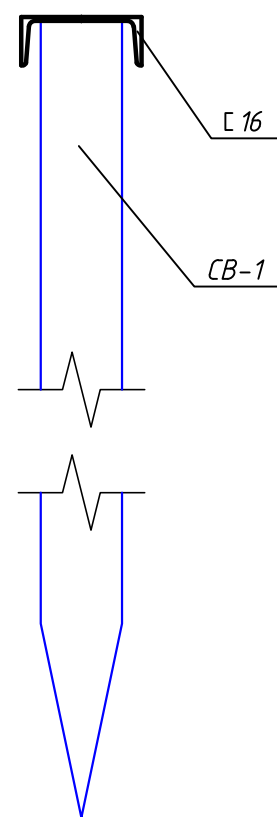
Спецификация заполнения дверных проемов

Поз.	Эскиз элемента	Размеры блока, мм (b x h)	Площадь проема, м ²	Количество			Примечание
				1 этаж	2 этаж	Всего шт	
Д-1		800 x 2100	1,68	2	-	2	Дверь наружная, утепленная, металлическая
Д-2		800 x 2100	1,68	1	-	1	Дверь наружная, остекленная, утепленная ПВХ
Д-3		800 x 2100	1,68	4	5	9	Дверь внутренняя, глухая деревянные
Д-4		800 x 2100	1,68	-	1	1	Дверь балконная, остекленная ПВХ
			21,84			13	

План свайного поля
М 1:50



Разрез
1-1
М 1:10

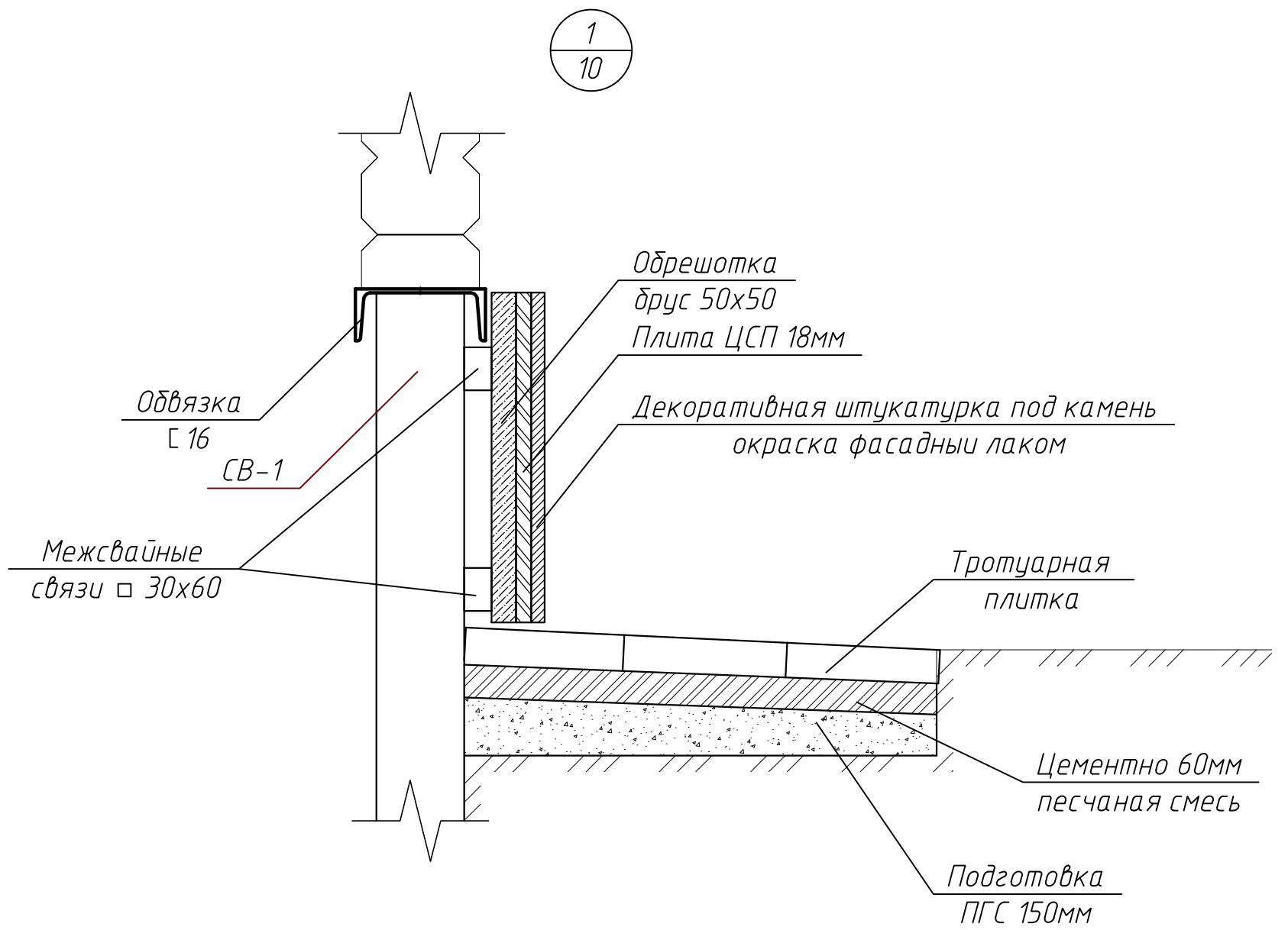


Примечания

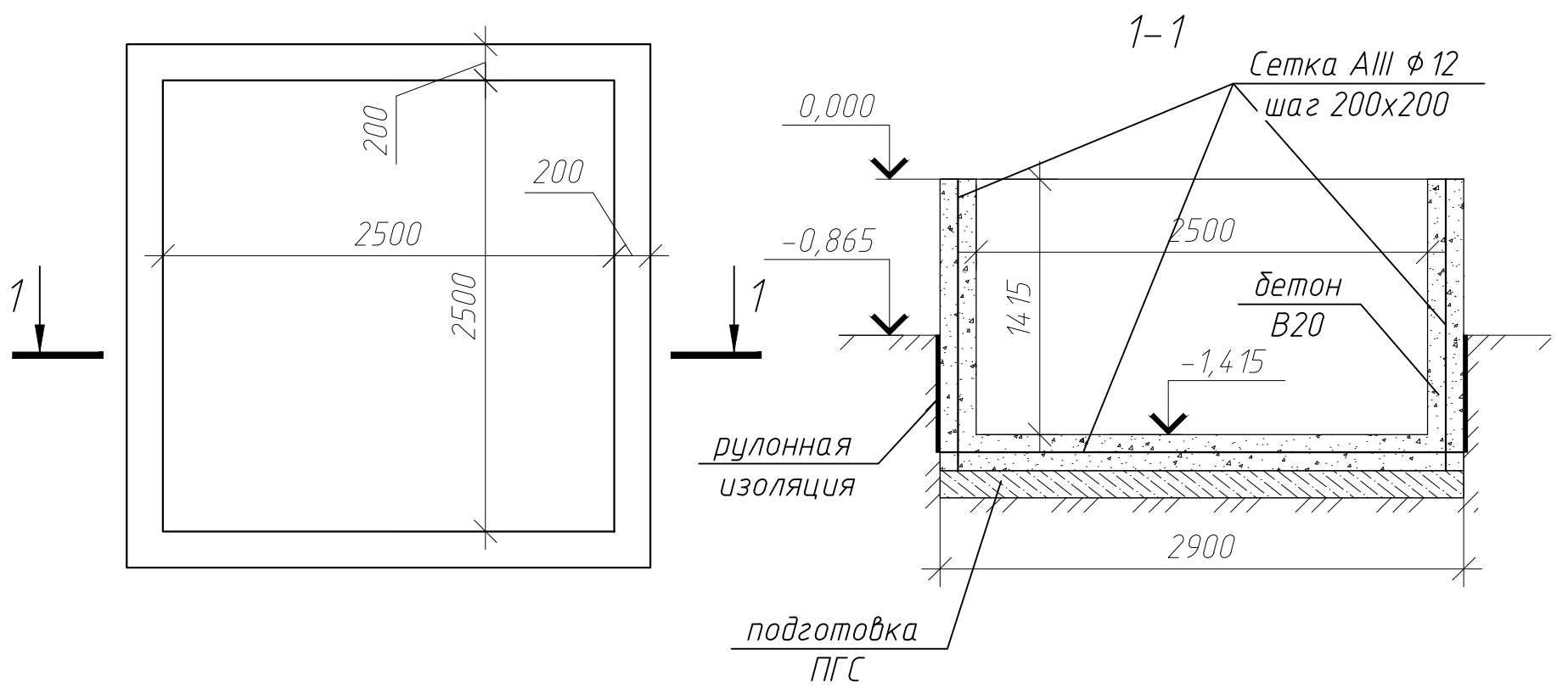
За отм. 0.000 принята отметка +35.960

--- участок межсвайных связей (узел см. лист 14)

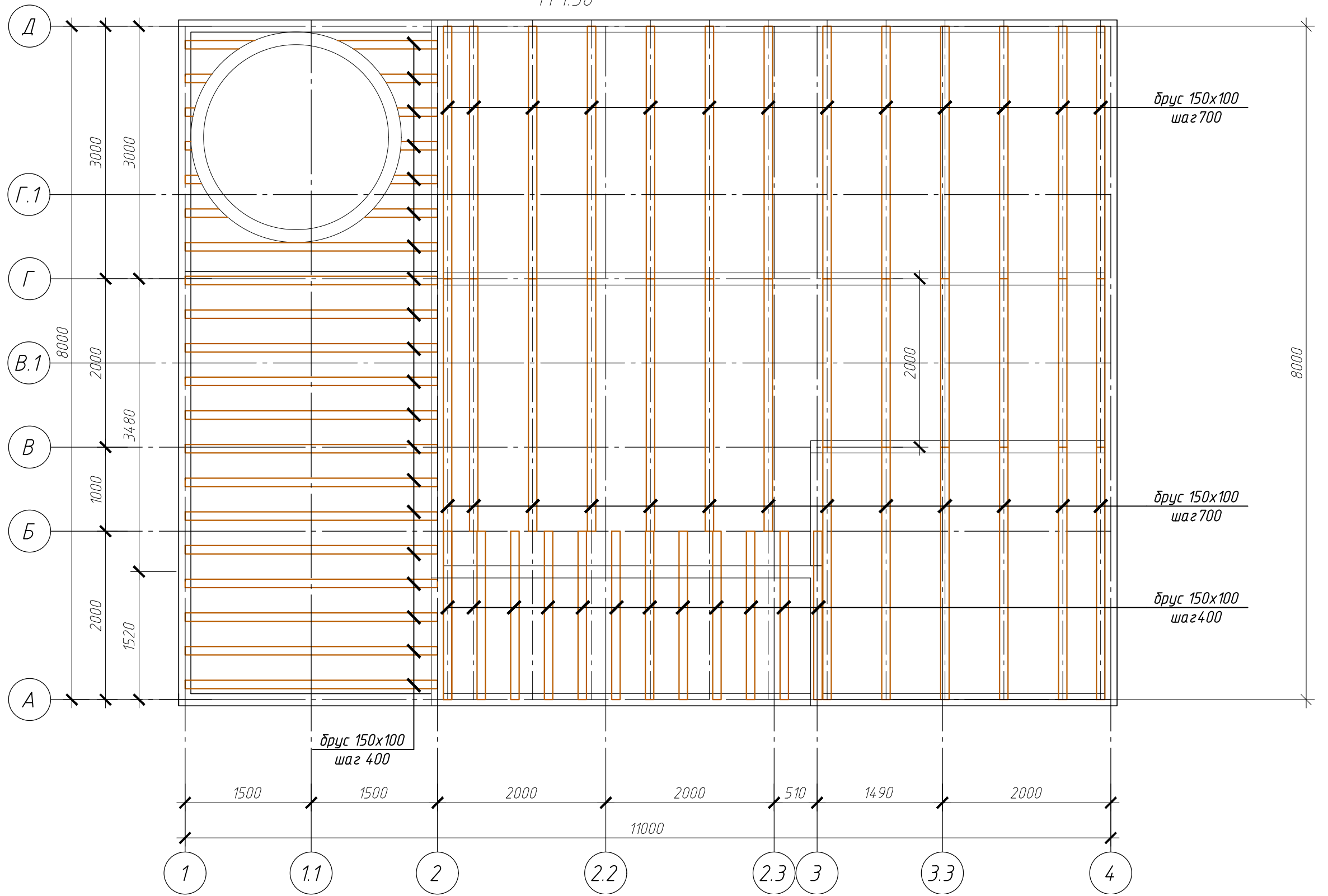
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	СВ-1	Свая шурупная $\phi 108\text{мм}$ $L=4000\text{мм}$	38	



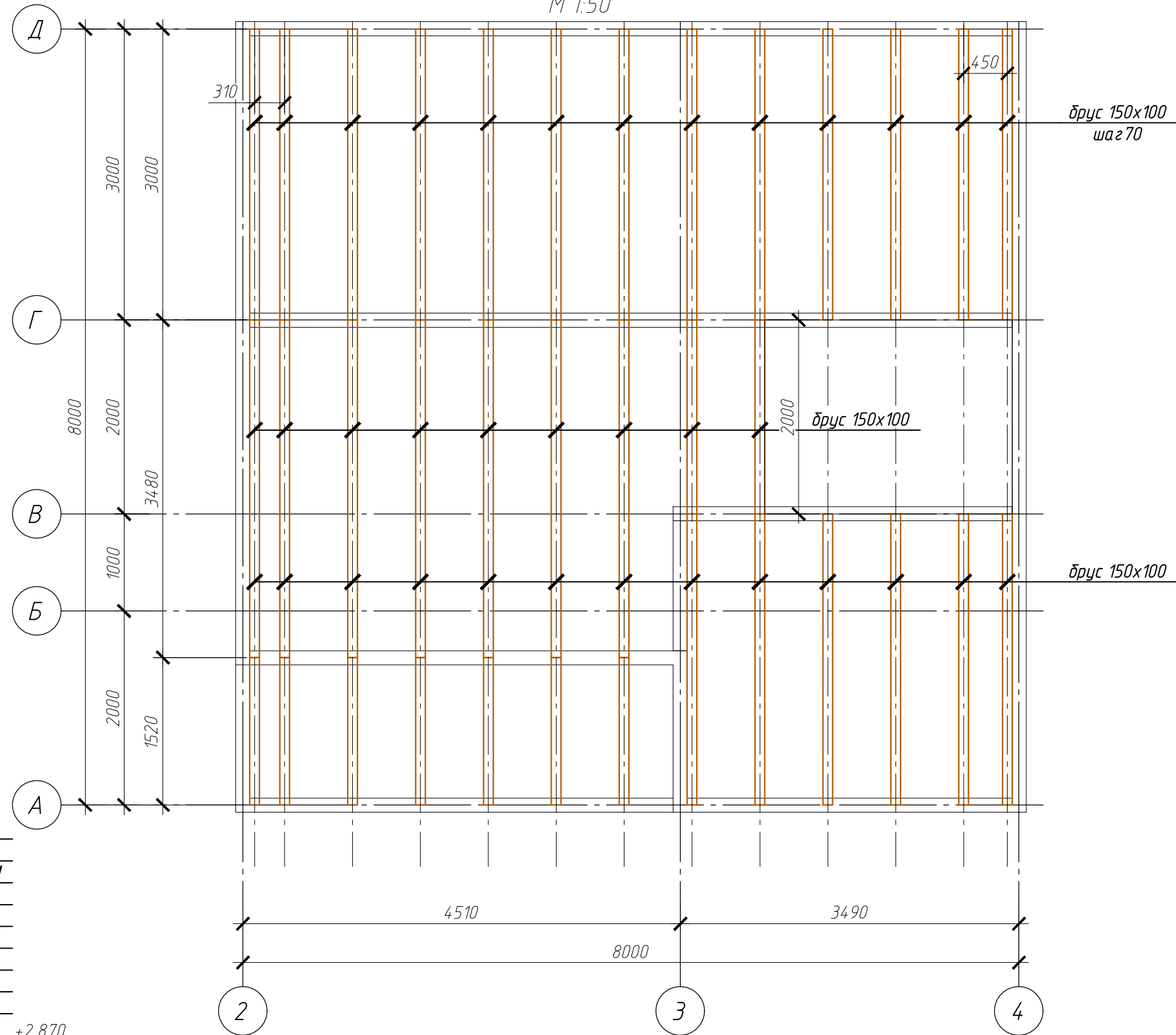
Основание и стены фундамента под бассейн



План балок перекрытия 1-го этажа
М 1:50

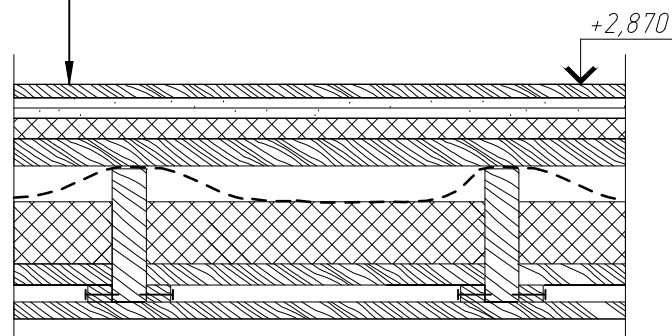


План балок перекрытия 2-го этажа
М 1:50



Пирог перекрытия

- Ламинат или линолеум - 20 мм
- 2 листа ОСБ плиты - 9 мм
- Шумоизоляция для пола ISOVER - 30 мм
- Шпунтовая доска - 42 мм
- Пароизоляционная пленка
- Балка перекрытия - 150 мм
- Минераловатный утеплитель - 100 мм
- Щитовой накат
- Подшивной потолок (вагонка) - 20 мм



План кровли
М 1:50

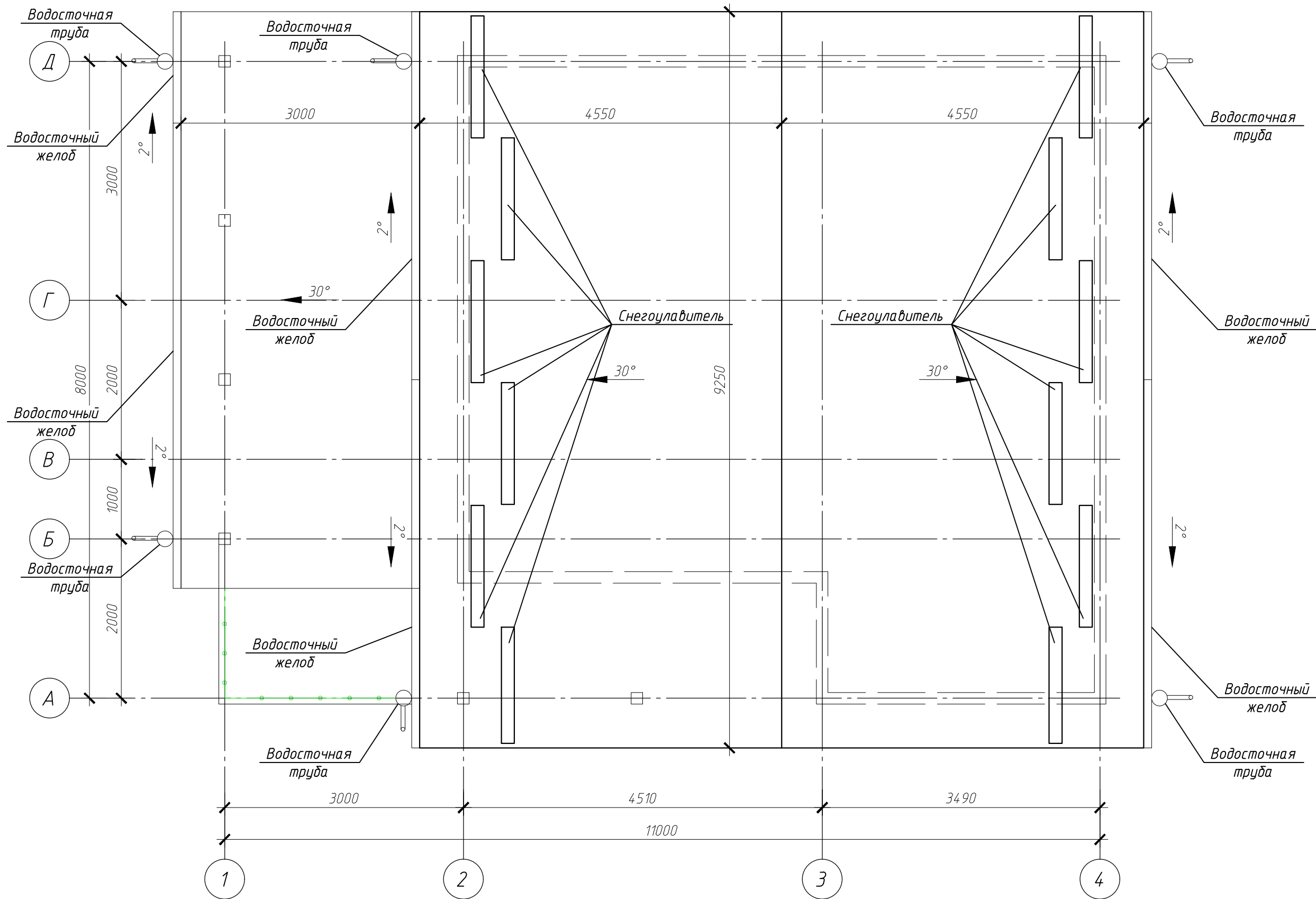
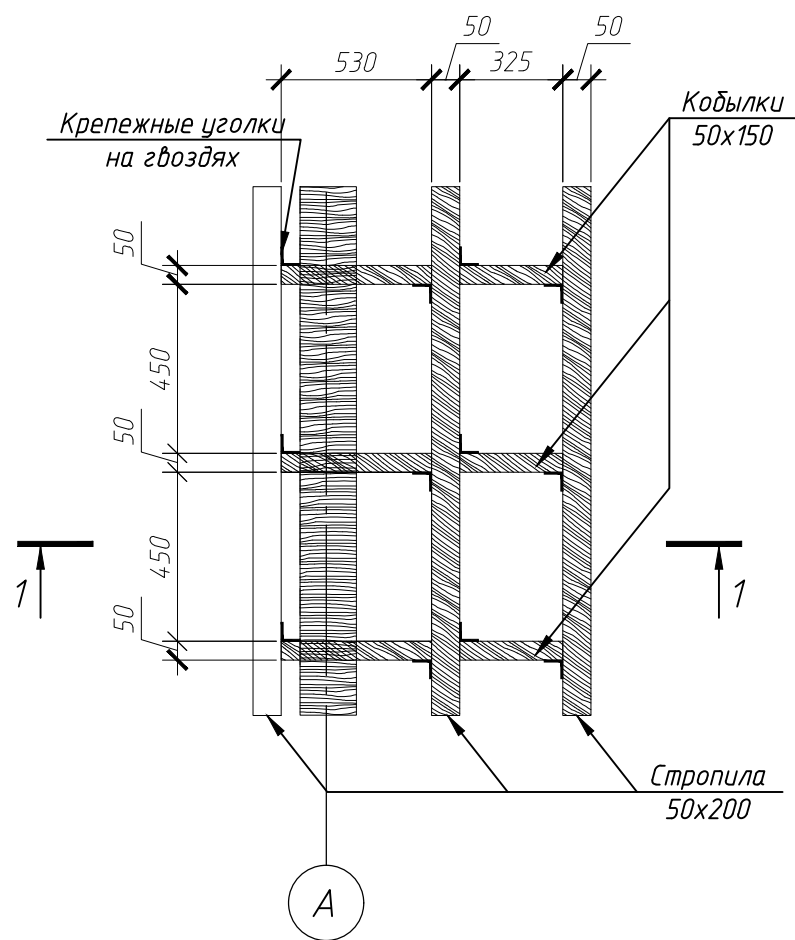


Схема устройства поперечного свеса кровли
(вид перпендикулярно кровле)



Разрез 1-1

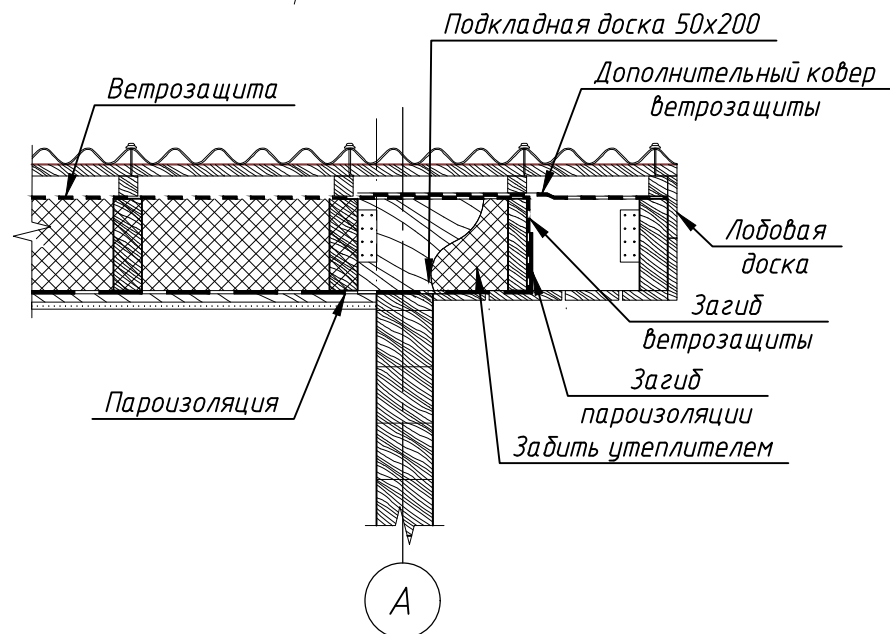
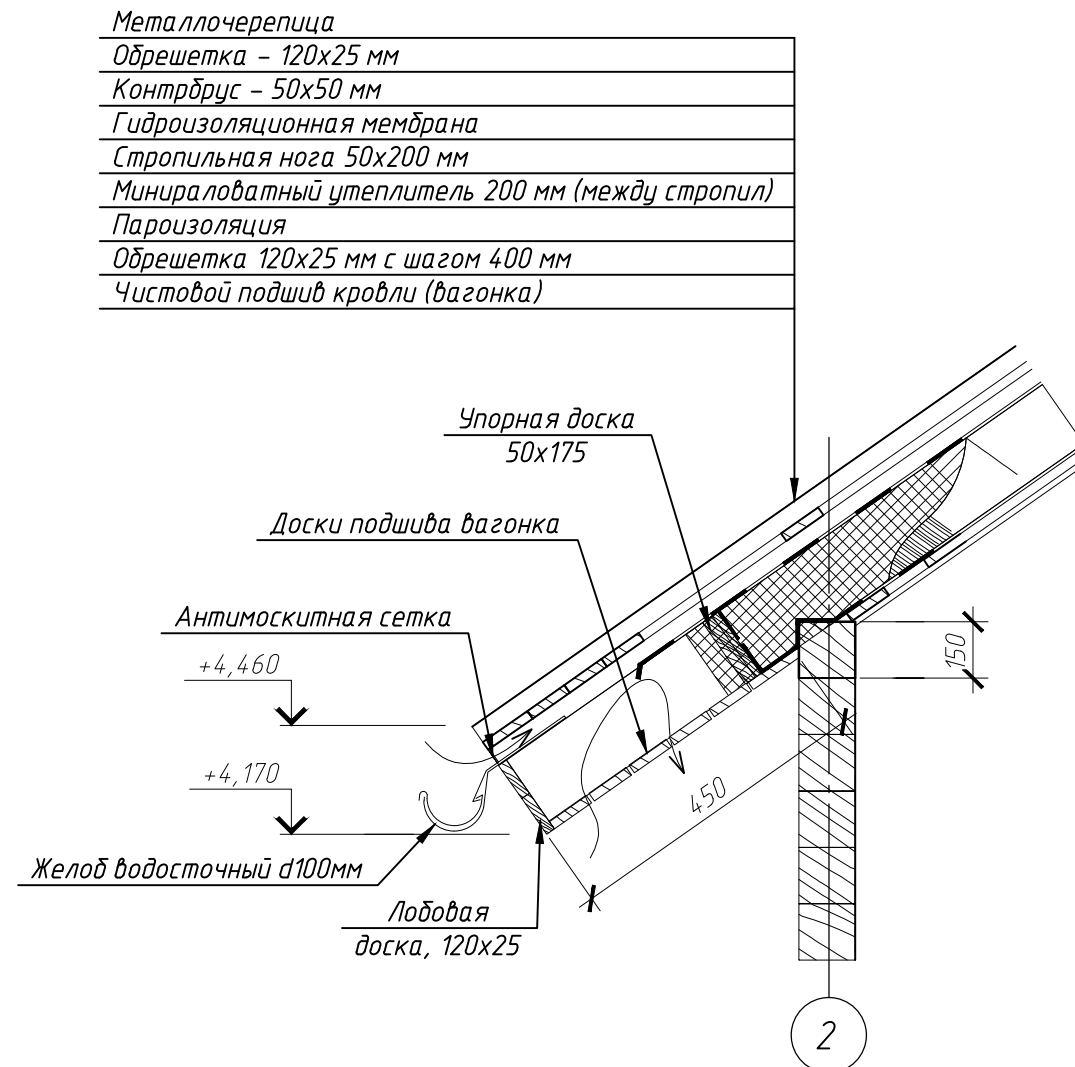
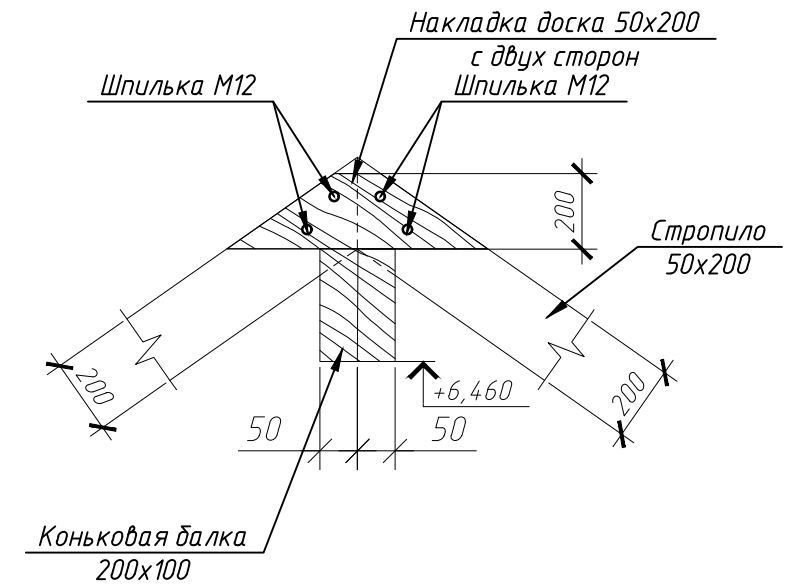


Схема устройства продольного свеса кровли

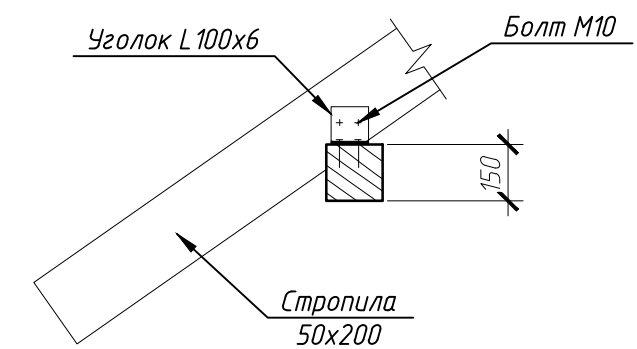


- Металлочерепица
- Обрешетка - 120x25 мм
- Контрбрус - 50x50 мм
- Гидроизоляционная мембрана
- Стропильная нога 50x200 мм
- Минераловатный утеплитель 200 мм (между стропил)
- Пароизоляция
- Обрешетка 120x25 мм с шагом 400 мм
- Чистовой подшив кровли (вагонка)

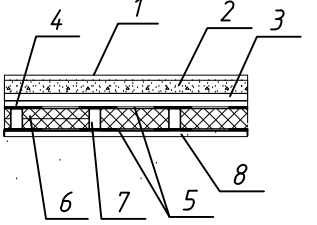
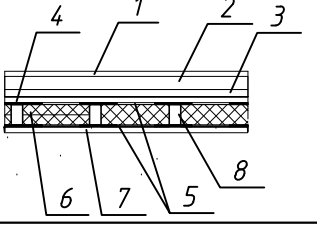
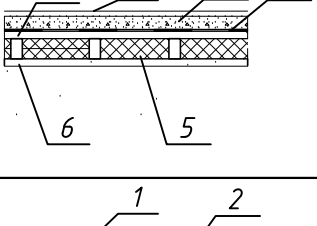
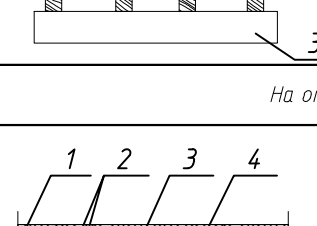
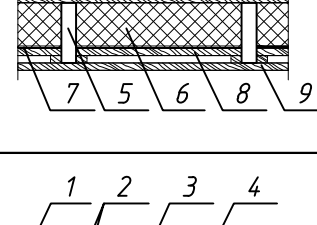
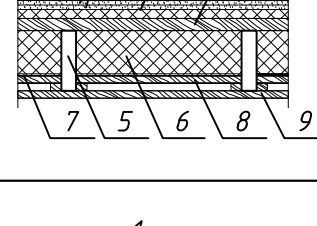
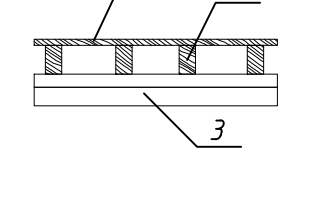
Крепление стропил к коньковой балке



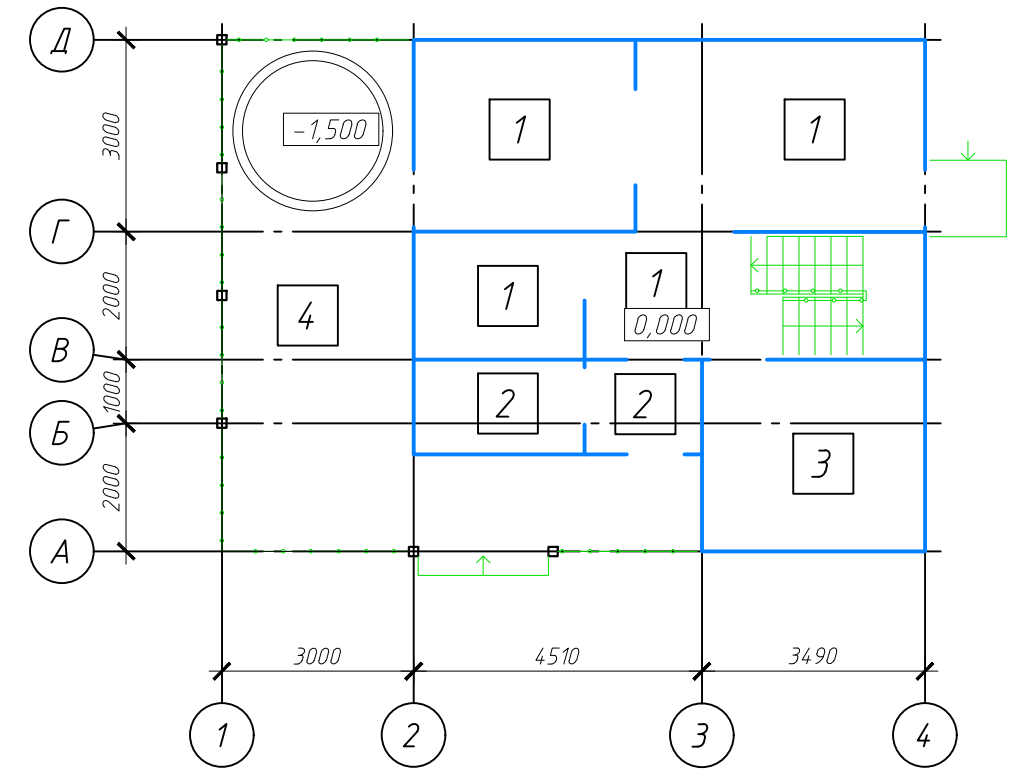
Крепление стропил к мауэрлату



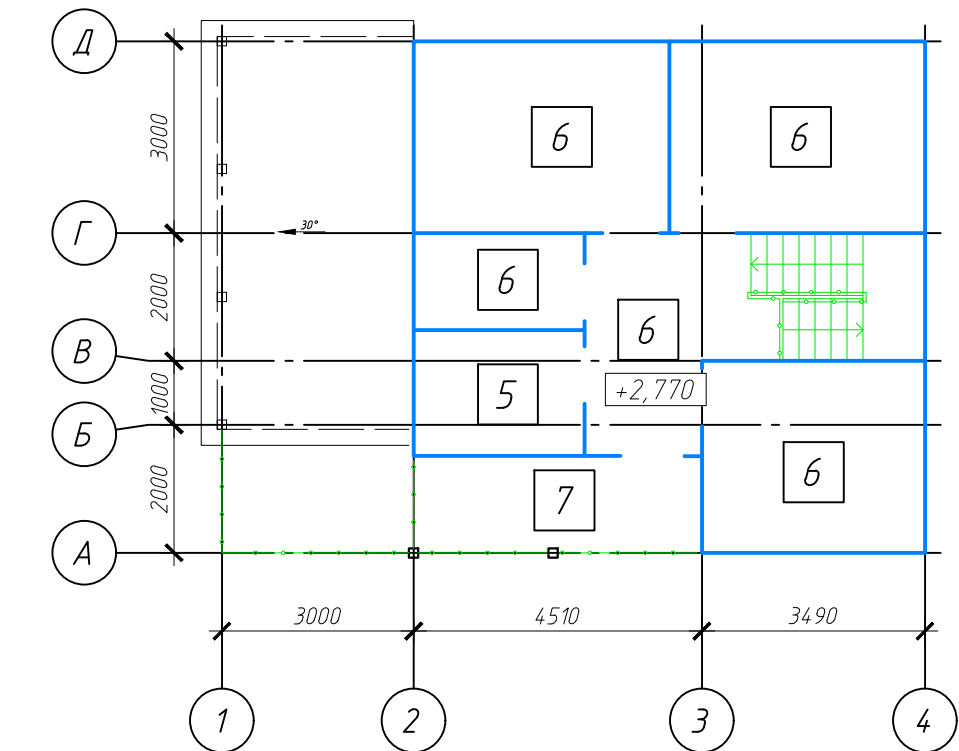
Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола м ²
На отметке 0,000				
4, 5, 6, 7	1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Керамогранитная плитка на клеевом растворе – 20 мм 2. Теплый пол состав см. раздел 0В лист 4 3. Плиты ЦСП – 18 мм 4. Гидроизоляция рулонная 2 слоя 5. Черновой дощатый пол 6. Пароизоляция 7. Утеплитель базальтовые плиты – 200 мм 7. Брус 100x150 8. Черновая подшивка 	32,14
2, 3, 8	2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Керамогранитная плитка на клеевом растворе – 20 мм 2. Плиты ЦСП – 18 мм 3. Гидроизоляция рулонная 2 слоя 4. Черновой дощатый пол 5. Пароизоляция 6. Утеплитель базальтовые плиты – 200 мм 7. Брус 100x150 6. Черновая подшивка 	9,51
1	3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Ламинат (33 класс) – 20 мм 2. Плиты ОСБ – 18 мм 3. Черновой дощатый пол 4. Утеплитель базальтовые плиты – 200 мм 5. Брус 100x150 6. Черновая подшивка 	9,58
Крыльцо, терраса	4		<ol style="list-style-type: none"> 1. Террасная доска – 28 мм 2. Лаги 100x150 – 150 мм 3. 	31,31
На отметке +2,870				
14	5		<ol style="list-style-type: none"> 1. Керамогранитная плитка на клеевом растворе – 20мм 2. ЦСП – 18мм 3. Пароизоляция 3. Шумоизоляция для пола ISOVER – 30мм 4. Шпунтовая доска – 40мм 5. Балка перекрытия – 200мм 6. Минераловатный утеплитель 150мм 7. Пароизоляция 8. Щитовой накат 9. Подшив потолка (вагонка) 	4,70
9, 10, 11, 12	6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Ламинат (33 класс) – 20мм 2. 2 листа ГКЛ GL 15 – 30мм 3. Шумоизоляция для пола ISOVER – 30мм 4. Шпунтовая доска – 40мм 5. Балка перекрытия – 200мм 6. Минераловатный утеплитель 150мм 7. Пароизоляционная пленка Ондутис R100 8. Щитовой накат 9. Подшивка потолка (вагонка) 	40,17
Балкон	7		<ol style="list-style-type: none"> 1. Террасная доска – 28 мм 2. Лаги 100x150 – 150 мм 3. Подшивка вагонкой 	1,80

План полов первого этажа



План полов второго этажа



Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены или перегородки	Пло- щадь	Низ стен (панели)	Пло- щадь	
1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	Деревянная вагонка	133	Профилированный брус, покраска	241,20	-	-	Отделка на всю высоту помещения
3, 4, 5, 14			Профилированный брус, плита ЦСП, керамическая плитка	80,20	-	-	Швы между плитками 2мм

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод – изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	Свая шурупная ϕ 108мм L=4000мм				шт.	38		
2	Обвязка свай швелер 16мм L=78м				т	1.108		
3	Прогонные связи между свай труба 60х30 L=114м				т	0.43		
	<u>Монолитная ж/б плита (основание и стены бассейна)</u>				м.п.	35.00		
4	<u>2500х2500х200</u>							
5	ПГС (песчано гравийная смесь)				м ³	1.26		
6	Бетон В20				м ³	4.73		
7	Арматура ϕ 12				м.п.	210.0		
8	Рулонная изоляция (гидроизол) 2 слоя				м ²	7.6		
9	<u>Пиломатериалы</u>							
10	Брус камерной сушки 145х145				м ³	50.5		
11	Брус камерной сушки 150х100х6000 (перекрытие 1-й этаж)				м ³	2.43		
12	Подшивка балок доской 150х25 перекрытия 1-й этаж черновая с под низу сплошную				м ³	1.42		
13	Подшивка балок доской 150х25 перекрытия 1-й этаж черновая сверху сплошную				м ³	1.42		
14	Брус камерной сушки 150х100х6000 (перекрытие 2-й этаж)				м ³	2.34		
15	Подшивка балок доской 150х25 перекрытия 2-й этаж черновая с под низу сплошную				м ³	1.30		
16	Подшивка балок доской 150х25 перекрытия 2-й этаж черновая сверху сплошную				м ³	1.30		
17	Брус камерной сушки 50х200х6000 (лаги кровля)				м ³	2.30		
18	Подшивка чернового потолка				м ³	3.17		
19	Подшивка чистового потолка деревянной вагонкой				м ²	133		
20	Подшивка карниза черновой доской				м ²	133		
21	Подшивка карниза деревянной вагонкой				м ²	21.6		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод – изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
22	Шпилька M12 L-240				шт.	68		
23	Обмазка торцов бруса акриловым герметиком				м ²	6		
24	Окраска фасада яхтным лаком	Alpina Yachtlack			м ²	123.5		
25	Наружная отделка цоколя							
26	Обрешётка (доска t=0.25)				м ³	0.7		
27	Плита ЦСП t=20мм				м ²	28.0		
28	Декоративные штукатурка под камень (обшивка цоколя)				м ²	36.25		
29	Отлив из оцинкованой стали				м.п.	28.0		
30	Арматура Ø12 AIII шаг 200x200				т	0.113		
31	Благоустройство (отмостка, тропинка, мангальная зона)							
32	Тротуарная плитка				м ²	144.00		
33	ПГС t=200мм				м ³	28.8		
34	Песчаная подготовка t=150мм				м ³	21.60		
35	Бетонный поребрик				м.п.	43.00		
36	Полы 1й-2й этаж							
37	Утеплитель базальтовый				м ³	20.10		
38	Кровля							
39	Металочерепица (RAL 2012)				м ²	127.0		
40	Конек из оцинкованой стали (RAL 2012)				м.п.	9.25		
41	Примыкание из оцинкованой стали (RAL 2012)				м.п.	7.3		
42	Снегозадерживающие элементы L=1.5м (RAL 2012)				шт	12		
43	Обрешетка – 120x25 мм				м ²	127.0		
44	Контрбрус – 50x50 мм				м.п.	231.0		
45	Гидроизоляционная мембрана				м ²	127.0		
46	Минераловатный утеплитель 200 мм				м ²	22.00		
47	Пароизоляция				м ²	127.0		

