

Договор подряда № _____

г. Обнинск

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный настоящим Договором срок выполнить работы, указанные в Приложении № 1 (далее по тексту - Работы), а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Содержание, объем, сроки выполнения Работ указаны в смете стоимости работ (Приложение №1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

1.4. Материалы, их количество и стоимость необходимые для выполнения Работ, перечислены в накладной отпуск материалов на сторону (форма М-15), которая является неотъемлемой частью настоящего договора. Обязанность по предоставлению указанных материалов возложена сторонами на Заказчика. Заказчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, сроки их предоставления, а также за предоставление материалов, обременённых правами третьих лиц.

1.5. На результат работы установлен гарантийный срок в 12 месяцев с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ

1.6. Подрядчик обязуется в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты составления дефектного Акта, устранить за свой счет любые недостатки/дефекты, обнаруженные Заказчиком, и возникшие до завершения Гарантийного периода.

1.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения выявленных недостатков, Заказчик вправе самостоятельно устранить недостатки с возмещением произведенных затрат за счет Подрядчика.

1.8. Течение Гарантийного периода прерывается на время, прошедшее с даты поступления рекламации до даты устранения недостатка/дефекта и продлевается на соответствующий срок.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3 Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить Заказчику отчет о расходовании материала, а также вернуть его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

После выполнения Работ Подрядчик обязан предоставить отчет об использовании материалов (Приложение 2 к договору)

2.1.4. Подрядчик обязан вывезти в 10-дневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения/территории от строительного мусора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

2.1.5. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков. В этом случае Подрядчик отвечает за качество работ, производимых субподрядчиком, как за свое собственное. Оплату работ, произведенных субподрядчиком, Подрядчик производит за свой счет.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование или выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.1.8. Обеспечить наличие квалифицированного персонала для производства работ, имеющего необходимые документы. Нести ответственность за привлечение иностранной рабочей силы (при наличии таковой) в соответствии с действующим законодательством РФ. Подрядчик обязуется не допускать к работе необученный и/или не аттестованный персонал, проводить расследования несчастных случаев комиссией, созданной приказом по организации Подрядчика, с привлечением при необходимости инспекторов государственных инспекций труда, а также нести полную ответственность за действия третьих лиц, находящихся на строительной площадке при производстве работ.

2.1.9. Подрядчик не имеет право удерживать имущество Заказчика и/или результат работ по настоящему договору без письменного согласия Заказчика.

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на территорию.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. На период выполнения работ Заказчик обязуется предоставить Подрядчику помещение для размещения персонала и складирования материалов.

2.2.5. Перед выполнением работ проинструктировать персонал Подрядчика по соблюдению правил охраны труда, техники безопасности, электробезопасности и пожарной безопасности под роспись в журналах учета инструктажей.

2.3. Права Заказчика.

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. Сроки выполнения работ

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора.

Продолжительность и срок окончания работ указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

4. Цена договора. Порядок оплаты.

4.1. Смета стоимости строительно-отделочных работ по договору составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС 20%.

4.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ в размере 100%, после подписания акта сдачи-приемки. Оплата работы осуществляется в течение 5 банковских дней после подписания акта приемки выполненных работ

4.3. Оплата за выполненные работы перечисляется платежным поручением на корреспондентский счет банка Подрядчика, согласно реквизитам, указанным в п.11 настоящего Договора.

4.4. В стоимости работ по настоящему договору учтены налоги, затраты на все подготовительные, сопутствующие вспомогательные и непредвиденные работы, накладные расходы, аренду оборудования и прочие затраты Подрядчика, а также его вознаграждение.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Акты о приемке выполненных работ должны быть представлены Подрядчиком в течение 5 дней после оказания услуг.

5.3. Акт приемки подписывается сторонами в течение 3 рабочих дней со дня предоставления акта Подрядчиком Заказчику. При отказе от подписания акта Заказчиком об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный акт с перечнем дефектов и недостатков, подлежащих устранению.

6. Ответственность. Риски.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить причиненные Заказчику убытки.

6.3. Подрядчик отвечает за соответствие государственным стандартам и техническим условиям предоставленных материалов и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для правильного функционирования или иным образом препятствующие использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае

Заказчик _____

Подрядчик _____

Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком.

6.6. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ. Подрядчик представляет заказчику приказы о назначении лиц, ответственных: за обеспечение охраны труда; за работу на высоте; за пожарную безопасность; за электробезопасность; за выдачу нарядов-допусков. Подрядчик обязан выделить лицо, ответственное за безопасное подключение электроинструмента. Для выполнения работ подрядчик обязан: привлечь только квалифицированных и обученных по охране труда работников; обеспечить работников спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты; проводить для работников противопожарный инструктаж. Подрядчик обязан обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи проживания в них и хранения материальных ценностей, не использовать электронагревательных приборов. Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный заказчику в результате пожара, возникшего по его вине.

В случае нарушения подрядчиком требований настоящего раздела заказчик оставляет за собой право:

- приостановить работу подрядчика до полного устранения нарушений;
- немедленно расторгнуть договор подряда в одностороннем порядке в соответствии с условиями договора в случае неоднократных нарушений нормативных требований охраны труда при производстве работ.

6.7. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.10. При просрочке оплаты за выполненные работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,3 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.11. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,3% от стоимости Договора за каждый день просрочки.

6.12. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.13. Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС по работам в соответствии с настоящим договором в случае, если Налоговым органом было отказано Заказчику в вычетах НДС по следующим причинам:

- несоблюдение Подрядчиком требований к составлению счета-фактуры/УПД, предусмотренных статьей 169 НК РФ, в том числе подписание первичных учетных документов, счетов-фактур/УПД не уполномоченным лицом, а также не подтверждение полномочий лица, подписавшего первичные учетные документы, счета-фактуры/УПД;
- не отражение в налоговой отчетности Подрядчика данных по реализации Заказчику в соответствии с настоящим договором;
- непредставление Подрядчиком налоговой декларации в налоговый орган по месту

Заказчик _____

Подрядчик _____

учета;

- прочие причины, при документальном подтверждении вины Подрядчика.

6.14. Указанный штраф, а также начисленные налоговыми органами суммы пеней и штрафов, Подрядчик обязан перечислить на расчетный счет Заказчика в течение 5 банковских дней с даты уведомления Заказчиком Подрядчика и предоставления копии акта (решения) налогового органа.

7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. Срок действия договора

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания Сторонами до выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех действий по Договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры по Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения ее противоположной стороной. При не достижении Сторонами согласия возникшие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик _____

Подрядчик _____

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ООО «_____» ИНН/КПП: _____ / _____ Юридический адрес: _____ р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ _____ _____/_____ М.П.	_____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ _____ _____/_____ М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Смета

Таблица

Работы выполняются Подрядчиком в течение _____ (_____) дней со дня подписания договора.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ООО «_____» ИНН/КПП: _____ / _____ _____ _____ М.П.	_____ ИНН _____ КПП _____ _____ _____ М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Отчет об использовании материалов Заказчика

г. Обнинск

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемый далее «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, составил настоящий отчет об использовании материалов (далее – Отчет), переданных _____ (далее – Заказчик) для выполнения работ по договору подряда от «__» _____ 20__ г. (далее Договор), о том что:

1. Во исполнение п. 1.4 Договора Заказчик передал, а Подрядчик принял материалы для выполнения работ.
2. В период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года переданные Заказчиком материалы использованы Подрядчиком при выполнении работ, а именно

Таблица

Общая стоимость использованных материалов составила

3. Настоящим подтверждаем, что неизрасходованных материалов, возвратных отходов нет. Факта перерасхода материалов при выполнении работ не установлено.
4. Настоящий Отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Подрядчика и Заказчика

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ООО «_____» ИНН/КПП: _____ / _____ _____ _____ М.П.	_____ ИНН _____ КПП _____ _____ _____ М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____