

Согласно требованиям п.5.1, п.6.1 ГОСТ 21.501-2018 "Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений", а также п.4.2.1 ГОСТ 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации" в состав рабочей документации архитектурных и конструктивных решений должны быть включены спецификации изделий и материалов, спецификации для монолитных ж/б конструкций, ведомость расхода стали на монолитные ж/б конструкции для чертежей марок КЖ, которые полностью отсутствуют в переданных альбомах АР, КЖ0, КЖ1 и КЖ2 на электронном носителе и в бумажном виде. В альбоме АР, кроме требуемых для марки АР по ГОСТ ведомостей отделки, деталей полов и спецификаций заполнения оконных и дверных проемов, на конструктивные узлы и детали, показанные в альбоме АР отсутствуют спецификации материалов.

В составе рабочей документации объекта отсутствуют конструктивные узлы и детали, не относящиеся к альбомам комплекта КЖ и не показанные в альбоме марки АР, а также спецификации к ним, а именно устройство и утепление наружных ограждающих конструкций стен и перекрытия, устройство фасадной системы, устройства кровли, входные крыльца и пандусы, ограждения внутренних лестниц и кровли, спецификации на внутренние перегородки и т.д.

Согласно ГОСТ 21.101-2020 прил. Г, все конструктивные решения необходимо выделить в отдельный раздел рабочей документации, например марки АС или КР, вместе с другими конструктивными узлами и решениями, исключив их из альбома АР.

На всех планах кровли альбом АР отсутствуют обозначения уклонов, внутренних водосточных воронок, ограждений парапетов и др. (п.5.5.4 ГОСТ 21.501-2018).

Типы штриховки в условных обозначениях для перегородок ГКЛО т.125мм С112 и перегородок ГКЛ т.125мм С112 КНАУФ принципиально не различаются на планах и не понятно, где и какие перегородки запроектированы. Необходимо поменять тип штриховки.

На планах подвала и в условных обозначениях кирпичные перегородки указаны просто т.120мм без дополнительного усиления с 2-х сторон (п.6.5.5 СП 14.13330.2018, соответственно размеры на планах указаны не верно и площади помещений подсчитаны неправильно.

Согласно п.6.14.4 СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" по проекту АР камень бетонный стеновой по ГОСТ 6133-2019 не применяется для заполнения каркаса, также по ГОСТ 6133-2019 табл.1 для

кладки стен отсутствует блок шириной 290мм. Предлагаем заменить бетонный камень на кирпич марки не ниже М100.

Согласно требованиям п.5.1, п.6.1 ГОСТ 21.501-2018 "Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений", а также п.4.2.1 ГОСТ 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации" в составе рабочей документации должна быть сметная документация на строительство объекта, которая заказчику не передана. (согласно п.2.11, п.3.1 ТЗ на проектирование объекта КС, прил.1 к ГК №0102200001622003902 от 17.10.2022).

В разработанной информационной модели наименования строительных материалов не отображаются полностью в соответствии с названиями материалов на конструктивных фляжках, выносках и текста в общих данных чертежей рабочей документации.

Согласно пункту 4.4.18. Государственного контракта №0102200001622003902, подрядчику (генеральный проектировщик) обязан выполнять согласование документации со всеми заинтересованными организациями, в т.ч.:

- разделы проекта, выполняемые согласно техническим условиям - с соответствующими организациями коммунального комплекса;

- при проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог согласовывать в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог.

Предоставить Государственному заказчику оригиналы вышеуказанных согласований документации, сформированные в отдельную книгу.

Альбом Шифр: 158/Б – ВК

- Планы инженерных сетей дополнить согласно п. 6.1.5. ГОСТ 21.601-2011;

- На схемах водоснабжения указан диаметр трубопроводов 20\*1,9мм, 25\*2,3мм, данные трубопроводы не учтены спецификацией;

- Схемы систем водоснабжения дополнить согласно п. 6.2.6. ГОСТ 21.601-2011, дополнить узлами обвязки;

- Схемы систем канализации дополнить согласно п. 6.2.7. ГОСТ 21.601-2011;

- На листе, где изображены схемы водоснабжения и канализации дополнить узлами схемами запорно-регулирующей арматуры, с обозначением арматуры;

- Печатный вариант документации нечитаемый, на схемах сетей условные обозначения не пропечатались;

- В графической части отсутствует информация о водомерном узле, насосных установках.

На основании вышеизложенного сообщаем, что приемка рабочей документации будет осуществлена после устранения выданных замечаний.